

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP
Projektuotojas	<p>SOMA Architects</p>  <p>MB „SOMA Architects“ J.k. 305578210 Eišiškių pl. 45-1, LT-02184 Vilnius</p> <p>UAB „Rusnė“ J.k. 132754130 Miško g. 30-78, LT-44313 Kaunas</p>
Projekto pavadinimas	KAUNO MIESTO ROTUŠĖS AIKŠTĖS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, ROTUŠĖS A., KAUNAS
Statytojas	Kauno miesto savivaldybės administracija Laisvės al. 96, LT-44251, Kaunas
Adresas	Rotušės a., Kaunas
Statybos darbų rūšis	Kapitalinis remontas
Statinio paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Bylos žymuo	SO.KN.P001-PP
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio projekto vadovas	Kęstutis Mikšys (Nr. A 0023 Nr. A 966)
Statinio projekto dalies vadovas	Kęstutis Mikšys (Nr. A 0023 Nr. A 966)
Projekto kultūros paveldo dalies architektė	Loreta Janušaitienė (arch., NKPA spec., A270; 0134)
Projekto architektai	Lina Bareikytė-Dumčiuvienė, Povilas Dumčius Donatas Žvirblis (A1990)
Laida	0

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAI	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
	-	1	0	Antraštinis lapas	
	SO.KN.P001-PP-ZN	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
		2	0	Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis	
01	SO.KN.P001-PP-AR	87	0	Aiškinamasis raštas	
02	Grafinė dalis				
	SO.KN.P001-PP-SP-01	4	0	Sklypo planas	
	SO.KN.P001-PP-SP-02	1	0	Teritorijoje esančių VS ir KPO planas	
	SO.KN.P001-PP-BR-01	1	0	Vilniaus ir M. Valančiaus g. sankirta	
	SO.KN.P001-PP-BR-02	1	0	Aikštės dangos detalizacija	
	SO.KN.P001-PP-BR-03	1	0	Aikštės skersinis pjūvis	
03	Vaizdinė informacija				
	SO.KN.P001-PP-VZ-01	1	0	Vilniaus ir M. Valančiaus g. sankirta	
	SO.KN.P001-PP-VZ-02	1	0	Perspektyva nuo Vilniaus gatvės	
	SO.KN.P001-PP-VZ-03	1	0	Perspektyva iš šiaurinės aikštės dalies	
	SO.KN.P001-PP-VZ-04	2	0	Perspektyva nuo rotušės pastato	
	SO.KN.P001-PP-VZ-05	1	0	Perspektyva nuo Jėzuitų bažnyčios	
	SO.KN.P001-PP-VZ-06	1	0	Perspektyva į Maironio paminklą	
	SO.KN.P001-PP-VZ-07	2	0	Vaizdas iš paukščio skrydžio -1	
	SO.KN.P001-PP-VZ-08	2	0	Vaizdas iš paukščio skrydžio -2	
	SO.KN.P001-PP-VZ-09	2	0	Vaizdas iš paukščio skrydžio -3	
04	Priedai / Statytojo teikiami dokumentai				
	-	2		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
	31 743	21		Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla	
	6644-00-DP-SP	1		Rotušės aikštės žemės sklypo suformavimo Kaune Detalusis planas	
	-	2		Žemės sklypo planas	
				Kauno Rotušės aikštės istoriniai urbanistiniai ikonografiniai tyrimai	

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-ZN	2	87	0

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Lolita Rakevičienė

20. 23-04-2023

PRITARIU:

Miesto planavimo ir architektūros skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. Balandžio 11 d.

1. INFORMACIJA APIE STATINĮ

- 1.1. **Objekto pavadinimas:** Kauno miesto Rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, Rotušės a., Kaunas, valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno senamiestis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171) teritorijoje;
- 1.2. **Statytojas (Užsakovas):** Kauno miesto savivaldybė;
- 1.3. **Adresas:** Kauno miesto sav. Kauno m. Rotušės a.;
- 1.4. **Statybos rūšys:** Kapitalinis remontas;
- 1.5. **Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kiti inžineriniai statiniai;
- 1.6. **Statinio kategorija:** Ypatingieji statiniai.

2. INFORMACIJA APIE TVARKOMĄ TERITORIJĄ

- 2.1. Tvarkomos teritorijos plotas ~ 21 870 m²
- 2.2. Kietų dangų plotas ~ 21 170 m²
- 2.3. Fontano baseino plotas ~ 100 m²
- 2.4. Želdynų plotas ~ 700 m²

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais, numatomą projektavimą.

Projekte numatoma :

- 3.1. Atnaujinti aikštę įrengiant naujus pagrindus su granito plokščių danga
- 3.2. Rekonstruoti fontaną, naujai įrengti fontaną;
- 3.3. Atnaujinti mažosios architektūros elementus;
- 3.4. Atnaujinti teritorijos apšvietimą;
- 3.5. Atnaujinti dekoratyvinius želdynus ir vejas įrengiant laistymo sistemą;
- 3.6. Atnaujinti esamų skulptūrų architektūrinius sprendinius;
- 3.7. Atnaujinti požeminius inžinerinius tinklus.

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

- 4.1. Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis;
- 4.2. Aiškinamasis raštas;
- 4.3. Pagrindiniai architektūriniai objekto brėžiniai:
 - 4.3.1. Esamos padėties planas
 - 4.3.2. Sklypo planas
 - 4.3.3. Grindinio dangos detalizacijos
 - 4.3.4. Aikštės pjūvis

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP	3	87	0

4.4.Vaizdinė medžiaga. Vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka iš skirtingų aikštės kampų ir patekimų į ją:

4.4.1.Perspektyva iš Vilniaus g. ir M. Valančiaus sankirtos.

4.4.2.Perspektyvaiš Vilniaus g.

4.4.3.Perspektyva iš Šiaurės rytų

4.4.4.Perspektyva nuo Jėzuitų bažnyčios

4.4.5.Perspektyva į Maironio paminklą

4.4.6.Vaizdas iš paukščio skrydžio nuo Vilniaus gatvės

4.4.7.Vaizdas iš paukščio skrydžio iš Vakarų pusės.

4.5.Priedami dokumentai:

4.5.1.Žemės sklypo planas;

4.5.2.Kadastrinių matavimų byla;

4.5.3.Detalusis planas;

4.5.4.Registro išrašas.

5.PROJEKTO DOKUMENTŲ KOMPLEKTŲ SKAIČIUS

5.1.Kompiuterinė laikmena su įrašytais projektiniais pasiūlymais (1 egz.);

5.2.Dvi atspausdintos projektinių pasiūlymų bylos (2 egz.).

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

MB „Soma architects“

PV Kęstutis Mikšys (UAB „Rusnė“)

Kontaktai:

somarchitektai@gmail.com

+37067981200

Statytojas:

Kauno miesto savivaldybė

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
atliekantis administracijos direktoriaus funkcijas

Paulius Keras

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto tvarkymo skyriaus vedėjo pavaduotoja

Inga Bendokienė

2022-04-13

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP	4	87	0



KAUNO MIESTO ROTUŠĖS AIKŠTĖS KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS, ROTUŠĖS A., KAUNAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	5	87	0

TURINYS

1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	7
2.	BENDRIEJI DUOMENYS	8
2.1.	Trumpas projekto aprašas	8
2.2.	Projekto techniniai rodikliai	9
2.3.	Atitiktis planavimo dokumentams	9
2.3.1.	Žemės naudojimo būdas	9
2.3.2.	Projektinių pasiūlymų sprendinių atitiktis Bendrojo plano sprendiniams	9
2.4.	teritorijos apibūdinimas	10
2.4.1.	statinio statybos vieta	10
2.4.2.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	14
2.4.3.	Fotofiksacija	15
3.	ATLIKTŲ TYRIMŲ APIBENDRINIMAS IR IŠVADOS	19
3.1.	Kauno rotušės (u.K. Kvr1790, s580p, atr81) teritorijos–rotušės aikštės urbanistinė raida	19
3.2.	Dendrologiniai tyrimai	41
4.	KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DALIS	43
5.	PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	53
5.1.	Architektūrinė koncepcija	53
5.2.	Eismo sprendiniai	57
5.4.	Aikštės dangos sprendiniai	67
5.5.	Želdynai	70
5.6.	Apšvietimas	73
5.7.	Lauko kavinės	77
5.8.	Mažoji architektūra	79
5.8.1.	Suoliukai	79
5.8.2.	Fontanai	80
5.8.3.	Skulptūros ir paminklai	81
5.8.4.	Info lentelės ir stendai	84
5.8.5.	Dviračių stovai	85
5.8.6.	Požeminiai konteineriai	85
5.9.	Lietaus vandens nuvedimas	85
5.10.	Aikštės veiklų scenarijai	86

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	6	87	0

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Rengiant projektinius pasiūlymus, vadovautasi šiais dokumentais ir duomenimis:

- Rotušės aikštės Kaune pritaikymo visuomenės poreikiams supaprastinto atviro projekto konkursas, organizatorius LAS Kauno skyrius
- Viešojo pirkimo sutartis 2020 m. liepos 9 d. Nr. SR-518
- Kauno Rotušės aikštės sutvarkymo projektavimo techninė užduotis 2019 spalio 27 d. Nr. 43-5-339
- Sklypo Kaune, Kauno rotušės a. kadastro Nr.44/294611 nuosavybės dokumentai
- Kauno miesto savivaldybės administracija. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2023 04 12
- Kauno darnaus judumo planas, 2019
- NKPVT aktas, 2022 10 03 Nr. KPD-SK-122/2, Vilnius, pirmininkas Mindaugas Bertašius, patvirtintas įsakymu Nr. Į-279
- Kauno senamiesčio (20171, U15) apibrėžtų teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas, patvirtintas 2022.02.22
- Kauno rotušės a. (1790 S580 P AtR 81) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas, patvirtintas 2022 07 21
- NKPVT aktas 2021.10.19 Nr. KPD-RM-2919, patvirtintas įsakymu Nr. Į-279
- Sklypo topografinė nuotrauka
- Geologiniai tyrimai, bandymų protokolai 3478-S/2020 2020 Gruodžio 8d.
- Kauno Rotušės aikštės istoriniai urbanistiniai ikonografiniai tyrimai, Raimonda Rickevičienė, 2021
- Dendrologiniai tyrimai 2020 08 13, Nr. 36-9-155

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Architektūros įstatymas;
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- LR Aplinkos ministro 2007.02.14 įsakymu Nr.DI-96 patvirtinti „Gamtinio karkaso nuostatai“;
- STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR „1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- LR teritorijų planavimo įstatymas
- LR Vyriausybės 2008.03.12 nutarimu Nr.206 patvirtinti „Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams“;
- Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas, patvirtintas 2007.12.24 LR AM įsakymu Nr.Di-694;
- LR aplinkos ministro 2008.01.08 įsakymu Nr.DI-5 patvirtintos „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės“;

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	7	87	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. TRUMPAS PROJEKTO APRAŠAS

- Statinio vieta:** Kauno miestas, Rotušės a.;
- Statinio pavadinimas:** Kauno miesto Rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, Rotušės a., Kaunas;
- Statybos rūšis:** Kapitalinis remontas;
- Statinio paskirtis:** Kiti inžineriniai statiniai;
- Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys;
- Darbo tikslas:** Aikštę pritaikyti šiuolaikinės visuomenės poreikiams, atnaujinti viešosios erdvės dangas, želdinius, mažąją architektūrą ir geriau įveiklinti teritoriją.
- Darbo uždaviniai:** Suprojektuoti naujas dangas centrinėje aikštės dalyje; perkloti esamą tašytų akmenų ir riedulių grindinį; rekonstruoti fontaną, naujai įrengti fontaną; atnaujinti mažosios architektūros elementus; atnaujinti teritorijos apšvietimą; atnaujinti dekoratyvinius želdynus ir vejas įrengiant laistymo sistemą; atnaujinti esamų skulptūrų architektūrinius sprendinius; atnaujinti požeminius inžinerinius tinklus; teritoriją labiau pritaikyti žmonių su negalia poreikiams; įgalinti laisvesnį pėsčiųjų judėjimą aikštės teritorijoje.

2.2. PROJEKTO TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklis	Pastabos
Unikalus numeris		4400-2220-0299	-
Sklypo plotas	m ²	21.870	-
Aikštės plotis	m	120	vidutinis
Aikštės ilgis	m	200	vidutinis
Žalių plotų kiekis	m ²	300*	-
Kietų dangų kiekis	m ²	21.570*	-
Laikino automobilių parkavimo/ išlaipinimo vietos	vnt	10*	-
Mokamo automobilių parkavimo vietos	vnt	6*	-
Dviračių parkavimo vietos	vnt	62*	-

* rodikliai gali nežymiai keistis projekto rengimo metu

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	8	87	0

2. 3. ATITIKTIS PLANAVIMO DOKUMENTAMS

2.3. 1. ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS

Projektuojamas sklypas Kaune, Rotušės a. kadastro Nr.44/294611, unikalus daikto Nr. 4400-2220-0299 yra kitos pagrindinės naudojimo paskirties žemė. Jo naudojimo būdai yra bendro naudojimo (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių) ir inžinerinės infrastruktūros (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams). Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nenumatoma keisti šio žemės sklypo naudojimo būdo, numatoma jį naudoti kaip bendro naudojimo teritoriją.

2.3. 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS






Projektuojamai teritorijai galioja Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (patvirtintas 2014.04.10. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-209 (dokumento reg. Nr. TP1-791-(15.4)). Projekto teritorija patenka į kultūros paveldo objektų, kompleksų ir vietovių zoną. Teritorijos centrinė dalis ir dalys prie Kauno kunigų seminarijos bei Maironio paminklo priskiriamos prie aikščių funkcinės zonos. Teritorijos dalis perimetru palei fasadus priskirta infrastruktūros teritorijos funkcinėi zonai. Pagrindinė projektuojamos teritorijos funkcija - reprezentacinė.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka bendrąjį planą, nes teritorija projektuojama kaip aikštės zona ir išlaikoma jos reprezentacinė funkcija, nenumatomas užstatymas aikštės erdvėje.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Kauno miesto riba
	Kultūros paveldo objektai
	Kultūros paveldo objektai, kompleksai ir vietovės
	Kultūros paveldo objektų, kompleksų ir vietovių apsaugos zonos
Funkcinės zonos****	
	Miesto centro teritorijos
	Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas
	Kitos mišraus užstatymo teritorijos
	Visuomeninės reišmės teritorijos
	Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Sodininkų bendrijų sodų teritorijos
	Gyvenamosios teritorijos, konvertuotinos į verslo ir pramonės teritorijas
	Verslo ir pramonės teritorijos
	Kauno gynybinio paveldo teritorijos
	Intensyviai lankymui naudojami želdynai ir aikštės
	Kapinės
	Ekstensyviai lankymui naudojami želdynai
	Miškai
	Vandenviečių teritorijos
	Neurbanizuojamos teritorijos
	Valstybinis vandentvarkos fondas
	Infrastruktūros teritorijos
	Planuojamos infrastruktūros teritorijos
	Papildomi reglamentai
	Kadastriniai sklypai

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	9	87	0

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentu) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Miesto centro teritorijos		Mišnios Senamiestio, Naujamiestio teritorijos. Šioms teritorijoms keliami ypatingi kultūros paveldo apsaugos, viešųjų erdvių bei pastatų architektūrinės kokybės reikalavimai. Čia vyrauja gyvenamoji, visuomeninė, valdymo, administravimo ir komercinė veikla.	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> Gyvenamosios teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Komerinės paskirties objektų teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Bendro naudojimo teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos Rekreacinės teritorijos Teritorijos krašto apsaugos tikslams Konservacinės paskirties 	Senamiestio ir Naujamiestio teritorijų UI ir aukštumas nustatomas kultūros paveldo specialiaisiais planais. Teritorijų, kurios nepatenka į šių kultūros paveldo vietovių (objektų) teritorijas, maksimalus UI iki 3,5, čia aukštybinių pastatų numatomas pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Papildomi reglamentai nustatomi kultūros paveldo specialiaisiais planais. Jie gali skirtis ir būti griežtesni arba laisvesni už BP nustatytus reglamentus.
Intensyviai naudojami želdynai ir miesto aikštės		Rekreaciniai želdynai, miesto parkai ir skverai ir kitos atkryviai rekreacijai skirtos teritorijos. Miesto aikštės.	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Bendro naudojimo teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos (rekreacinės paskirties želdynų, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynų) Rekreacinės teritorijos Konservacinės paskirties Mišlių ūkio paskirties 	UI iki 0,2, aukštumas iki 8,5 m.	Galima tik šioms teritorijoms aptarnauti skirtų pastatų statyba. Intensyviai lankymui naudojamuose želdynuose, esančiuose Nemuno ir Neris pakrantėse, gali būti numatoma įrengti kranines ir statyti visuomeninę reikšmę turinčius pastatus savivaldybės Tarybos sprendimu. Tokiu atveju užstatymo intensyvumas ir aukštumas numatomas atliekanti architektūrinės studijas ir rengiami atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentus.
Kultūros paveldo objektai, vietovės ir teritorijos		Kultūros paveldo objektai, vietovės bei teritorijos, apimančios ir aukščiau išvardytas funkcines zonas.	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai pagal atitinkamas aukščiau išvardytas funkcines zonas. Papildomus reikalavimus gali nustatyti institucija, paskelbusi objektą saugomu, vadovaudamasi Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymu. Kaip papildoma gali būti nustatoma konservacinė paskirtis.	Bendrojo planu pagal funkcines zonas nustatyti UI ir aukštumo reikalavimai gali būti tiek, kiek neprieštarauja kultūros paveldo specialiaisiais planams.	Kultūros paveldo objektai, teritorijos ir vietovės tvarkomos visu pima pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimus.
Infrastruktūros teritorijos	Esamos infrastruktūros teritorijos  Šiuolaikios infrastruktūros teritorijos 	Teritorijos miesto gatvėms ir kiti inžineriniai infrastruktūrai	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> Komerinės paskirties objektų teritorijos (tik statyti statinius ar įrengti ir laikinai LR statybos įstatymo, atsižvelgiant į kelių plėtros perspektyvą ir saugaus eismo reikalavimus pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytą tvarką ir suderintus projektus) Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Teritorijos krašto apsaugos tikslams Atliekų saugojimo, rūšavimo ir uždizavimo teritorijos Konservacinės paskirties 	UI bendrojo planu neregamentuojamas, nustatomas žemesniu lygmenis teritorijų planavimo dokumentais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	

2. 4. TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

2.4.1. STATINIO STATYBOS VIETA

Projektuojama teritorija yra Kauno miesto savivaldybėje, Kauno senamiestyje. Planuojamos teritorijos (Rotušės aikštės) sklypo ribas formuoja aplinkinių pastatų pagrindinių fasadų užstatymo linijos. Aikštės centrinėje ašyje stovi Rotušės pastatas; yra du laisvai stovintys fontanai ir vienas integruotas į pastato sieną fontanas; du paminklai.

Į aikštę įsijungia šios gatvės: Vilniaus g., Muitinės g., A. Jakšto g., Muziejaus g., Aleksoto g.. Pagrindinis Rotušės aikštės akcentas – Rotušės pastatas, stovintis šiaurės vakarų pusėje. Rotušės aikštės teritoriją taip pat apima skveras, prie Maironio muziejaus ir erdvė prie Kauno kunigų seminarijos. Aikštę perimetru riboja svarbūs objektai kaip Maironio muziejus, Kunigų seminarija, Šv. Pranciškaus bažnyčia, Ryšių kiemelis. Aikštės sklypo plotas: 21870 m². Unikalus numeris: 4400–2111–4383. Paskirtis – kiti inžineriniai statiniai. Planuojamoje teritorijoje yra veikiančios esami inžineriniai tinklai: vandentiekis, fekalinė ir lietaus kanalizacija, ryšių linijos, šilumos ir karšto vandens tiekimo trasa, žemos bei aukštos įtampos elektros linijos, dujotiekio linija. Detalus planas numato galimybę aptarnauti ir naudoti esamus inžinerinius tinklus.

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	10	87	0

Projektuojama Rotušės aikštė Kaune patenka į kultūros paveldo teritorijas:

- Valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno senamiestis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171) teritorija.
- Pavienio kultūros paveldo objekto Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinio sluoksnio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2978) teritorija.
- Rotušės aikštėje stovi nacionalinės reikšmės paminklas Kauno Rotušė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1790) Rotušės a. 15, Kaunas, ir registrinis kultūros paveldo objektas Maironio paminklas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 14749; skulpt. G. Jokūbonis, archit. A. Šešelgis).

Tvarkybos darbų (remontas) projektu numatyti darbai, vykdomi pagal Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriaus 2020-07-29 išduotomis tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis Nr. EK-29.

Projektuojama aikštė yra nacionalinio reikšmingumo kultūros paveldo vietovėje Kauno senamiestyje, (kultūros vertybių registro unikalus kodas 20171) Jo apskaitos duomenys paskutinį kartą patikslinti 2022.10.03 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, 2022 10 03 Nr. KPD-SK-122/2. Patikslintos vertingosios savybės, esančios Rotušės (u.k. KVR 1790) teritorijoje bei pakoreguotos jos teritorijos ribos. Akte nustatytos senamiesčio vertingosios savybės, susijusios su projektuojama vieta yra:

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos – **skulptūra-fontanas “Laimės šulinys” teritorijos Š dalyje** (bronzinė skulptūra-fontanas atlieta 1988 m., autorius dailininkas Jūratis Zalensas; būklė gera; TRP 4; FF Nr. 154, 158; 2020 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – **XV-XVI a. molio plytų vaško lydymo krosnys** (šiuo metu yra atidengtos 8 krosnių liekanos, užkonservuota ir eksponuojama 1 krosnis; –; TPR 3; FF Nr. 37; 2012 m.); **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinį sluoksnį 2978, AR10; –; TRP; 2012 m.);

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos – **tašytų akmenų grindinys, juosiantis rotušės pastatą** (–; būklė patenkinama; TRP 5; FF Nr. 1-5, 21, 22, 26, 32; 2020 m.); **rotušės aikštės gatvių trasos** (–; būklė patenkinama; TRP 6; FF Nr. 164-166, 175-177, 188, 189, 191, 193, 196, 197; 2022 m.); **tašytų akmenų grindiniai gatvių trasose su tašytų akmenų gatvės bortais rotušės aikštėje, lauko akmenų grindinių tipai** (XX a. 4-ame dešimtmetyje buvo įgyvendintas aikštės sutvarkymo projektas, tašyto akmenų bortai riboja gatvės važiuojamąją dalį, išskyrus 1973 m. rekonstrukcijos metu pakeistą aikštės centrinės dalies kontūro užapvalinimo spindulį; būklė patenkinama; TRP 7, TRP 8; IKONOGR Nr. 28-32; FF Nr. 164-166, 169-178, 181, 184, 186, 188, 189, 191, 193, 195-197; 2022 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai – **teritorijos apsinimo lapuočiais medžiais pobūdis, lapuočių medžių grupės** (–; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 10-12, 14, 18, 23, 25; FF Nr. 6, 157-159; 2020 m.);

7.3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – **miesto savivaldos institucijos reprezentacinė, kultūrinė, visuomeninė funkcija** (–; –; IKONOGR Nr. 1, 3, 4; –; 2012 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės – **patenka į Kauno senamiesčio (20171, U15, UR2) teritoriją** (–; –; TRP; 2012 m.);

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	11	87	0

Projektuojamoje aikštėje yra išskirta KPO teritorija Maironio paminklui. KPO vertybės patikslintos 2021.10.19 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-2919.

7. Vertybės (sukurtas 1977 m.; skulptorius Gediminas Jokūbonis (1927 – 2006), architektas Kazys Šešelgis (1915–1998);) vertingosios savybės yra:

7.1.2.1. tūris, forma, meninė išraiška – **stačiakampis šlifuito granito 2 tarpinių postamentas su sėdinčio Maironio šlifuito granito figūra** (–; būklė gera; TRP; IKONOGR Nr. 1-4; FF Nr. 3, 6-11; 2021 m.);





7.1.2.2. įrašai, ženklai, dekoras, dalys – **įgilintas įrašas paminklo postamento viršutinio tarpsnio R plokštumoje: „MAIRONIS“** (–; būklė gera; IKONOGR Nr. 4; FF Nr. 8; 2021 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės – **paminklas patenka į Kauno senamiesčio (20171, U15) teritoriją** (–; –; TRP; 2021 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius – **paminklas pastatytas 1977 m., autorius – skulptorius Gediminas Jokūbonis (1927–2006), architektas Kazys Šešelgis (1915–1998). Paminklas skirtas Maironiui (tikroji pavardė Jonas Mačiulis (1862–1932), lietuvių poetui, katalikų kunigui, prelatui, teologijos daktarui, žymiausiam XIX a. pab.–XX a. pr. lietuvių poetui. Paminklas pastatytas priešais buvusį Maironio namą, kuriame 1936 m. buvo įkurtas Maironio muziejus (nuo 1989 m. Maironio lietuvių literatūros muziejus).**

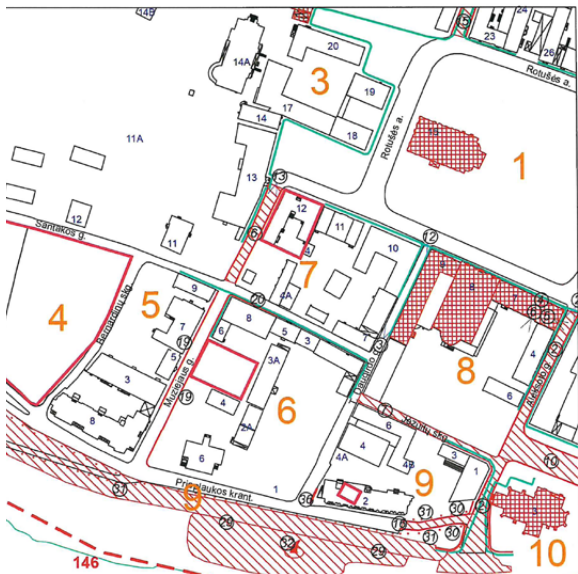
Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka šių aktų nuostatas, nes visi tvarkomieji darbai projektuojami remiantis tyrimų išvadomis. Numatoma prieš vykdant žemės darbus visose darbų vietose atlikti archeologinius tyrimus. Numatytas projektuojamos senamiesčio dalies vertingųjų savybių išsaugojimas, nes nekeičiamas planinės struktūros tipas, išsaugomos rotušės aikštės gatvių trasos, išsaugomas ir tvarkomas tašytų akmenų grindinys gatvių trasose, lauko akmenų grindiniai bei gatvių bortai. Gatvių bortai perklojami ir nuleidžiami į bendrą, kartu su aikšte, paviršiaus altitudę. Išsaugoma ir restauruojama skulptūra-fontanas “Laimės šulinys” teritorijos Š dalyje. Išsaugoma XV–XVI a. molio plytų vaško lydymo krosnies ekspozicija, likusių 7-nių krosnių vietos nužymimos grindinyje. Numatoma išsaugoti visus esamus lapuočius medžius ir jų grupės. Sprendiniais siekiama pabrėžti aikštės reprezentacinę, visuomeninę ir kultūrinę funkcijas.



- Sutartiniai ženklai:**
-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 -  Panoramų apžvalgos taškai
 -  Siluetų apžvalgos taškai
 -  Projekto ribos

Ištrauka iš kultūros paveldo departamento nekiljonamojo kultūros vertybių registro tinklalapio. Apibrėžtų teritorijos ribų plano, lapas 25. Panoramų ir siluetų apžvalgos taškai

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	12	87	0



Kauno senamiestis (20171, U15)
 Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 8 lapas, ribos, plano struktūra, kultūros paveldo objektai ir kt.



Kauno senamiestis (20171, U15)
 Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 9 lapas, ribos, plano struktūra, kultūros paveldo objektai ir kt.

- Sutarminiai ženklai:
- ▨ Nekilnojamoji kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - ▨ Nekilnojamoji kultūros vertybės teritorijos vertingumas sąlygės
 - ▨ Dominantė
 - ▨ Vietovėi reikalingo būvusio užstatymo vietos
 - Galimų užstatymo aikštines
 - Pempeltyros
 - Apsaugos ženklai
 - 69 Kvartalo numeris
 - 39 Pastato numeris
 - ⋯ Nemuno krantinės šlaitų stulpeliai



Kauno senamiestis (20171, U15)
 Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 8 lapas, ribos, plano struktūra, kultūros paveldo objektai ir kt.



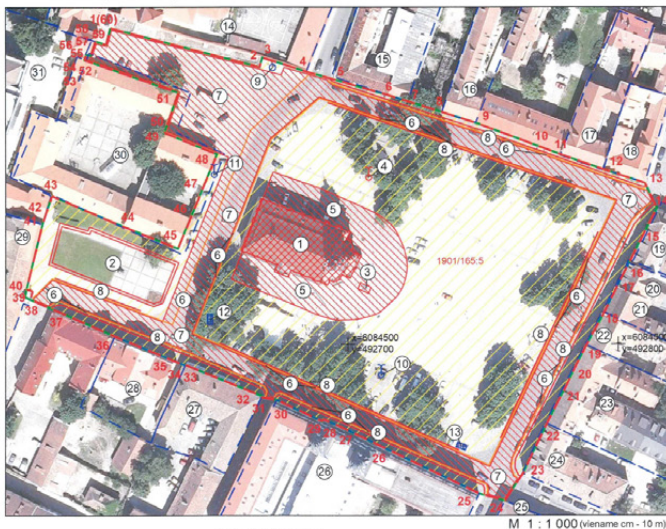
Kauno senamiestis (20171, U15)
 Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 9 lapas, ribos, plano struktūra, kultūros paveldo objektai ir kt.

- Sutarminiai ženklai:
- ▨ Nekilnojamoji kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - ▨ Nekilnojamoji kultūros paveldo objektai apibrėžtos teritorijos ribos
 - ▨ Nekilnojamoji kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
 - ▨ Nekilnojamoji kultūros paveldo objektai, kuriems nenaudojamos teritorijos ribos
 - ▨ Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
 - ▨ Teritorijoje esantys kiti objektai
 - ▨ Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
 - ▨ Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros šaltiniai
 - 39 Pastato numeris
 - 69 Kvartalo numeris
 - Paminklas

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	13	87	0

KAUNO ROTUŠĖ (1790, S580P, Atr 81)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS
Rotušės a. 15, Kauno m., Kauno m. sav.



Nekilnojamoji kultūros vertybė:

1. Kauno rotušė (1790, S580P, Atr 81, 1956-0000-1018)

Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai:

2. Maironio paminklas (14749, DR1287)

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

3. Vaško lydimos krosnių liekanos
4. Skulptūra-fontanas „Laimės šulinys“
5. Grindinys
6. Gatvės trasa
7. Gatvės grindinys
8. Gatvės bortai

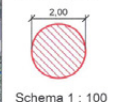
Teritorijoje esantys kiti objektai:

9. Paminklas su lenta vyskupui Motiejui Valančiui
10. Fontanas
11. Skulptūra-fontanas „Šunys“
12-13. Požeminiai konteineriai

Greta esantys nekilnojamoji kultūros paveldo objektai:

14. Kauno Švč. Trejybės bažnyčios, bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių kompleksas (39052)
15. Namai (10713, S582) 25. Pastatas (1114, S563)
16. Namai (25794, S591) 26. Kauno jėzuitų vienuolyno kompleksas (22365, G37K)
17. Namai (25793, S579) 27. Zabielių rūmai (10434, S644, IR 101)
18. Pastatas (10714, S585P, IV 112) 28. Pastatas (45438)
19. Pastatas (25023, S562) 29. Maironio (S. Siručio) rūmai (10435, S583P)
20. Namai (26211, S642) 30. Kauno pašto stoties pastatų kompleksas (1147, G244K, AIV 130)
21. Namai (1141, AIV 124) 31. Kauno Arkivyskupijos kurijos pastatų kompleksas (34576)
22. Namai (26212, S643)
23. Namai (26209, S640)
24. Namai (26208, S639)

4. Skulptūra-fontanas „Laimės šulinys“



Schema 1 : 100

Sutartiniai ženklai:

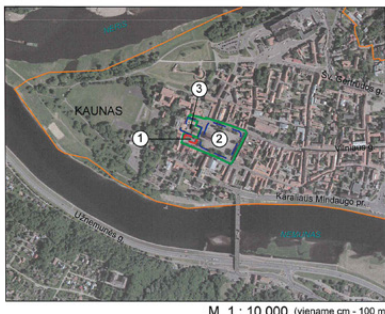
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamoji kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai
- Greta esantys nekilnojamoji kultūros paveldo objektai
- Kauno senamiestis (20171)
- 1(60) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- ① Eilės numeris
- 5508/0.50 Gatvės trasa
- 5508/0.50 Žemės sklypo kadastro numeris
- +x=6162100.00 Koordinačių tinklelio sankirta
- +y=554900.00

Kauno rotušė (1790, S580P, Atr 81)

Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas, 2 lapas

MAIRONIO PAMINKLAS (14749, DR 1287)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS
Muziejaus g., Kauno m., Kauno m. sav.



M 1 : 10 000 (viename cm – 100 m)



M 1 : 200 (viename cm – 2 m)

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamoji kultūros paveldo objektas
- Greta esantys nekilnojamoji kultūros paveldo objektai
- Kauno senamiestis (20171)
- 1(5) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- ① Eilės numeris
- 5508/0.50 Žemės sklypo kadastro numeris
- +x=6162100.00 Koordinačių tinklelio sankirta
- +y=554900.00

Nekilnojamoji kultūros vertybė:

1. Maironio paminklas (14749, DR 1287)

Greta esantys nekilnojamoji kultūros paveldo objektai:

2. Kauno rotušė (1790, S580P, Atr 81)
3. Kauno pašto stoties pastatų kompleksas (1147, G244K, AIV 130)

Maironio paminklas (14749, DR 1287)

Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas

2.4.2. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių ir susisiekimo.

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	14	87	0

2.4. 3. FOTOFIKSACIJA



Vilniaus ir M. Valančiaus gatvių sankirta (autorių nuotrauka)



Vilniaus ir M. Valančiaus gatvių sankirta 2 (autorių nuotrauka)

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	15	87	0



Aleksoto ir Muitinės gatvių kampas (autorių nuotrauka)



Vilniaus gatvės trasa (autorių nuotrauka)

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	16	87	0



Vaizdas iš aikštės centro link Katedros (autorių nuotrauka)



Maironio paminklas (autorių nuotrauka)

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	17	87	0



Kauno kunigų seminarija (autorių nuotrauka)



Medžių grupės šiaurinėje aikštės dalyje (autorių nuotrauka)

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	18	87	0

3. ATLIKTŲ TYRIMŲ APIBENDRINIMAS IR IŠVADOS

3.1. KAUNO ROTUŠĖS (U.K. KVR1790, S580P, ATR81) TERITORIJOS-ROTUŠĖS AIKŠTĖS URBANISTINĖ RAIDA

Schemoje įstrižai pažymėti ankstyvųjų gyvenviečių pėdsakai naujai kuriamo Kauno miesto atžvilgiu prie pagrindinių prekybos kelių: Nemuno dešiniojo ir Neries kairiojo krantų.



Naujai kuriamo miesto vieta, retrospektyvinis brėž., paremtas mikroreljefo tyrimais (pagal M.Bertašius kn. „Dingęs miestas“)

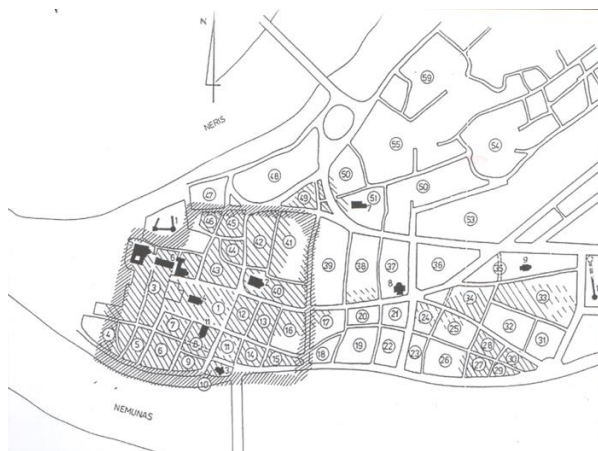


Senamiesčio kvartalų schema (M.Bertašiaus kn. „Dingęs miestas“ pav.21): išryškintos dvi pagrindinės ašys, apie kurias komponuota urbanistinė miesto struktūra

Atsižvelgiant į esamas topografines sąlygas, buvo numatytos **2 pagrindinės ašys apie kurias komponuota urbanistinė miesto struktūra**: tai trasa nuo Nemuno pakrantės-uosto link Neries brastos, buvusios kelvje į Žemaitiją; kita ašis jungė vėliau įsikūrusius bernardinus su Šv. Jurgio bažnyčia ir Katedra,

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
Kauno miesto Rotušės aikštės, Kaptainių įėjimo projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	19	87	0

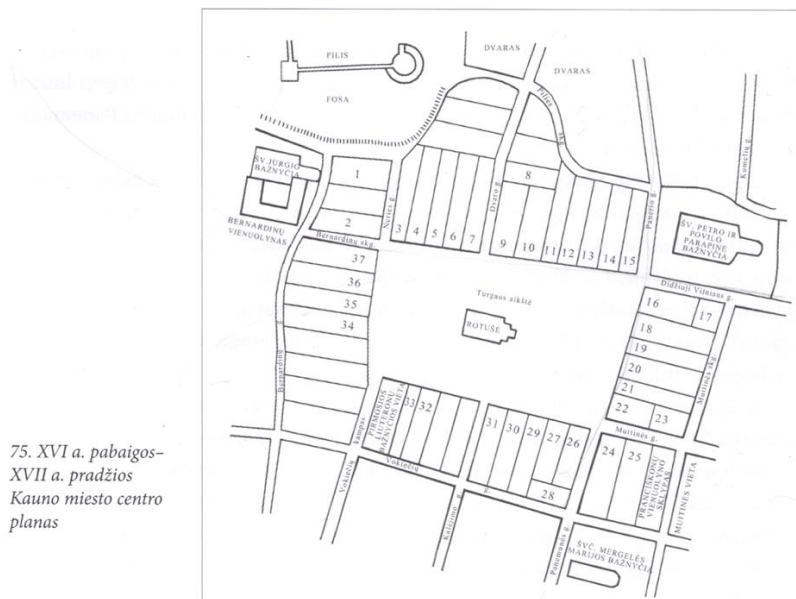
o toliau ji virto svarbiausiu keliu Vilniaus pusėn. T.y., miestas kūrėsi aukštumoje, kurią iš visų pusių juosė šlaitas.



Pirminio planuoto miesto vieta (pagal M.Bertašiaus kn. „Dingęs miestas“ : dešiniojo štricho zona- tai riba, apibrėžianti pirminę senamiesčio teritoriją.)

XX II p. a. archeologiniai stebėjimai patvirtino, jog visos gatvės ir aikštė planuotos ant neliesto pirminio paviršiaus, anksčiau negyventose vietose. Turgaus arba Rotušės aikštė planuota iš karto visu ilgiu. **Iki Rotušės pastato statybos (1542) joje susidarė apie 0,5 m storio kultūrinis sluoksnis.** Tai leidžia teigti, jog Kaunas išplanuotas ties XIV – XV a. riba. **Rotušės a. autentišku dydžiu suplanuota XIV–XV a. sandūroje**, pirmos rotušės vieta yra hipotetiška. Planuojant miestą šio ploto šiaurės vakarų dalyje tarp pilies ir Nemuno buvo nužymėta netaisyklingo stačiakampio–trapecijos formos turgavietė“.

Turgaus arba Rotušės aikštė senuosiuose KMA knygose XVI – XVIII a. vadinama **turgaus – Rynek, na Rynku** pavadinimu.



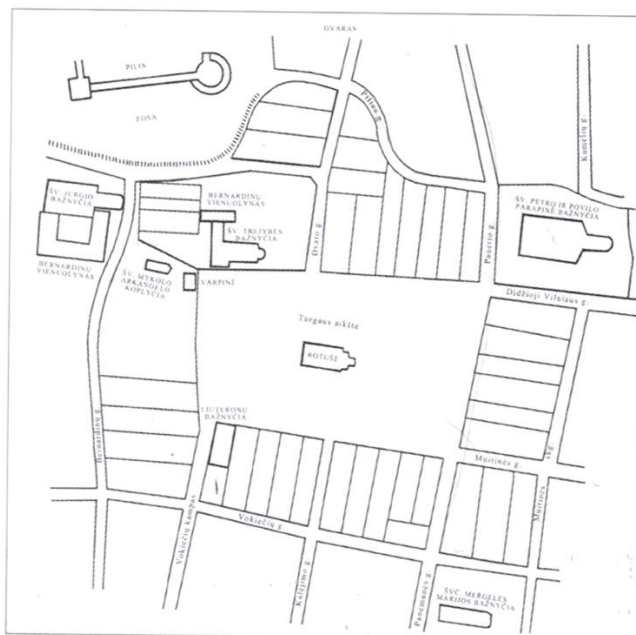
Schema iš Z.Kiaupos kn. "Kauno istorija lt."

OBJKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	20	87	0

-1542 m. padėtas kertinis akmuo naujam Kauno rotušės pastatui, viduryje egzistuojančios Turgaus aikštės. Rotušės arba turgaus aikštė XVI a. jau buvo reprezentacinė. Aikštės erdvė akmenimis grįsta nebuvo.

Iš aikštės išėjo net 8 gatvės: Didžioji Vilniaus, Panerio, Panemunės, Muitinės, Neries g, Vokiečių kampas, Dvaro g., Kalėjimo g. Tai buvo viduramžiais susiformavęs gatvių tinklas.

Jei XVI a. pr. aplink aikštę daugumoje stovėjo miestiečių mediniai namai ir daržai, tai XVI a. pabaigoje - vien mūrniamiai. Aikštę supo trys dominantės: **Katedra, Šv.Jurgio bažnyčia su vienuolynu, ir Šv.Mergelės Marijos bažnyčia, vad. Vytauto.**



76. XVII a. vidurio Kauno miesto centro planas

Schema iš Z.Kiaupos kn. "Kauno istorija lt."

XVII a. 3 deš. Aikštės apstatyme įvyksta ryški permaina ŠV kampe: bernardinės vienuolės pastato vienuolyną ir Šv.Trejybės bažnyčią, taip **uždarydamos Neries gatvelę**, o kiek anksčiau bernardinai vienuoliai prie Vakarinės turgaus aikštės superka sklypus, įrengia savo kapines ir uždaro **Bernardinų skersgatvį**, vedantį iš aikštės į vienuolyną, o prie aikštės pastato 3a. vartus – varpinę. **Taip pakito miesto branduolio išplanavimas, ir atsirado naujas architektūrinis akcentas virš miestiečių mūrnamų.**

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	21	87	0



Posesijinė Senamiesčio kvartalų struktūra, apimanti spėjamo pirminio suplanuoto miesto teritoriją (M.Bertašiaus kn. „Dingęs miestas“ pav.41)

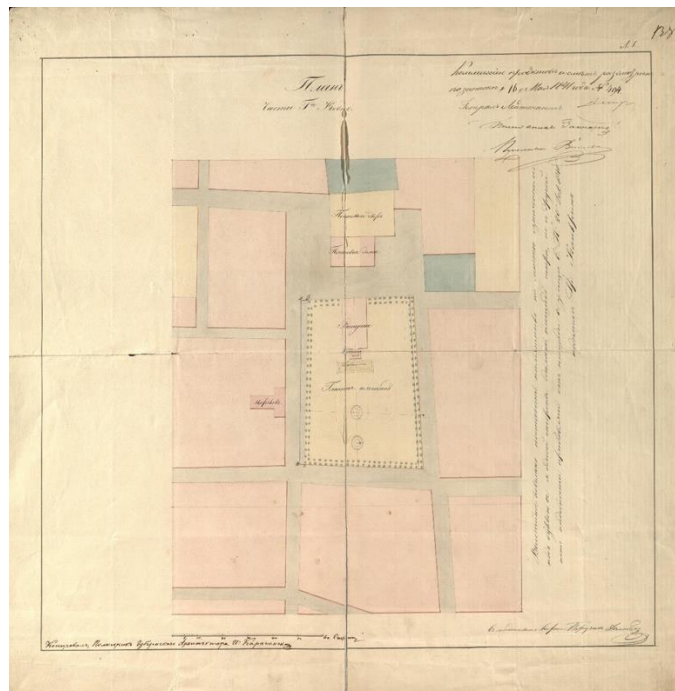
Per XVIa. Kaunas tapdamas mūriniu miestu kartu ėmė greitai kūrybiškai perimti Europos artėjančias architektūros naujoves. **XVIIa. vidurį Kaunas pasitiko kaip miestas kuriame sugyveno gotika, renesansas ir pirmieji baroko ženklai.** 1655–1661m per Maskvos karą sugriuvus pastatams, jėzuitai pasistato **bažnyčią ir vienuolyną**, panaudodami buvusių namų pamatus. Taip atsiranda dar vienas vyraujantis **naujas architektūrinis akcentas virš miestiečių mūrnamų. Didžiausią ekonominį pakilimą Kaunas išgyveno XVI a. pabaigoje – XVII a. pradžioje. Šiuo laikotarpiu kito miesto pastatai, statoma daug mūro namų.**

Didžiulį smūgį Kauno gerovei sudavė **XVII a. vidurio** karai ir miesto okupacija, kilusi maro epidemija ir Šiaurės karas, kuris miestą smarkiai nualino.

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	22	87	0



1796m. deVitte sudarytame plane, Rotušės (turgaus) aikštėje pažymėti stačiakampiai svirnai, rotušės pastatas, jo Š pusėje-viso Rotušės pastato ilgio – krautuvės. Aikštė dar išlaikė pirminį planą ir vientisą savo plokštumą, nesudalintą į “skvero” zoną ir pravažiuojamus.

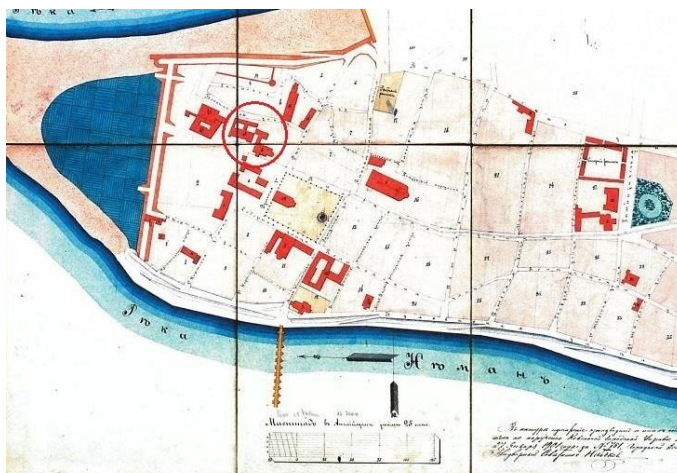


1841 m. Kauno Rotušės a. planas.

1795 m. žlugus valstybei, Kaunas pateko Rusijos valdžion. 1821-1835-1841m žemėlapiuose ir brėžiniuose buvusi Turgaus aikštė projektuojama jau kaip politinis caro okupacinio režimo įsitvirtinimo Kaune simbolis , kur **1843m Kaunui tapus gubernijos centru-pastatomas paminklas** 1812 m. pergalei prieš Napoleoną, atminti ir aplink Rotušės pastatą suformuojamas **“Paradnaja”** (Paradų) aikštės reprezentacinis plotas, aplink kurį formuojamas pravažiavimas ir kuris išgrindžiamas rieduliais. Perimetras apsodinamas dviem medžių eilėmis, įrengiamas žemas medinis aptvaras, pastatomi vos keli

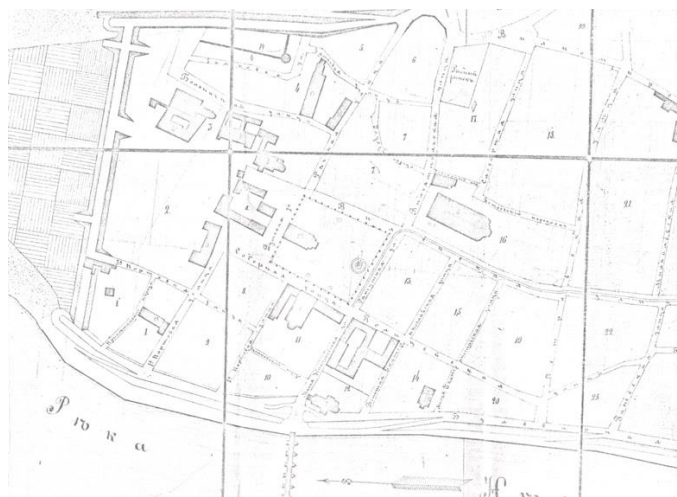
OBJKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	23	87	0

žibaliniai žibintai (apie 1808<1913m). Krautuvių stovėjusių iki 1821m jau 1841-7m nebelieka. Vėliau-1859m. aikštė vadinama „Dvorcovaja ploščiad“ (Rūmų).



Ištrauka iš 1901 m. Kauno senamiesčio plano. Iš Kauno miesto planai. XIX a. - XX a. I p., Kaunas, 2007 m.

IKONOGR Nr. 8



Ištrauka iš 1901m žemėlapio

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	24	87	0



Nuotraukoje (ebay.com): aikštė su paminklu 1915m ir medine žema atitvara iš tašytos medienos, riedulių grindinys, konkės bėgiai, jauni neseniai aikštės perimetru pasodinti medeliai.



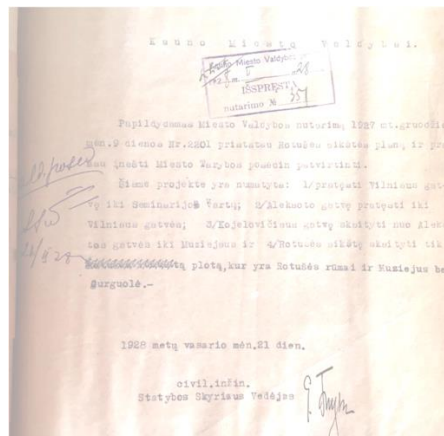
Foto: Vokiečių kariai išsirikiavę Rotušės aikštėje sutinkant kaizerį ir feldmaršalą Hindeburgą (foto iš R.Rickevičienės istorinių tyrimų). 1916<17m. Vokiečiai taip pat tęsė paradų tradiciją. Aikštė iš esmės nepasikeitė, tik buvo nugriautas žemas aikštės medinis aptvaras, o 1917m. išvežtas paminklas.

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	25	87	0



1919 m. Rotušės a. kariuomenės prisaiška : aikštės plotas neužstatytas jokiais mažosiomis formomis, matosi perimetrisinis apsodinimas medžiais ir elektros stulpai.

1918 m. susikūrus Lietuvos Respublikai ir 1919 m. sausio mėn. Kaunui tapus laikinąja valstybės sostine, karo metu stipriai nukentėjusioje aikštėje vyko bene visi svarbiausi to meto mitingai ar šventės. Vėliau, politinis ir visuomeninis miesto ir valstybės centras persikėlė į Naujamiestį. Rotušėje liko miesto savivaldos funkcija

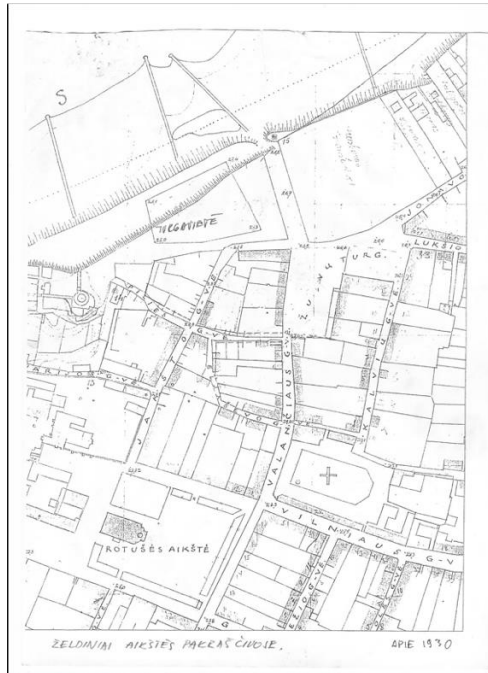


1928 m. buvo nutarta Rotušės aikštės važiuojamosioms dalims suteikti **gatvių statusą** su pavadinimais:

1) pratęsti Vilniaus g. iki Seminarijos vartų. 2) Aleksoto g. pratęsti iki Vilniaus g. 3) Kojelavičiaus g. skaityti nuo Aleksoto g. iki Muziejaus g. 4) Rotušės aikštę skaityti tik tą plotą, kur yra Rotušės rūmai ir muziejus bei gurguolė(?).

Dabartinis pravažiavimas iš Jakšto g. link Muziejaus gatvės nebuvo laikytas.

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	26	87	0



Aikštės planas apie 1925–30m

Aplink Rotušę įrengiami želdiniai visu perimetru, kurie aptveriami žemomis tvorelėmis. Visu perimetru auga medžiai. Rotušės ŠV pusėje aikštėje pažymėta medžiais apsodinto skverelio stačiakampė zona.



Foto iki 1925m.(iš internet): jau nugriautas paminklas 1812m pergalei, bet dar neužstatyti 3-4a ant Jėzuitų vienuolyno, aikštės apželdinimas perimetru, stovi elektrinis žibintas, matyti konkes bėgiai (1892-1929).

OBJKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	27	87	0



Foto iki 1925m (iš interneto). Užstatyti 3-4a ant Jėzuitų vienuolyno R pusės, aikštės apželdinimas perimetru, kaip parodyta 1930m plane.



Foto apie 1925m (iš autc). Matyti želdiniai aikštės perimetru, kaip parodyta 1930m plane.



1919<1925. Matyti elektrinis žibintas aikštės ŠR kampe. Matyti želdiniai aikštės perimetru, kaip parodyta 1930m plane.

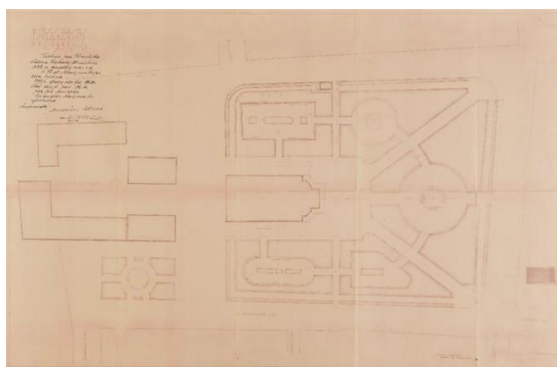
OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	28	87	0



Rotušės a. šiaurės rytų kampo vaizdas XX a. pr. Vidurinis namas nr. 28. Iš J. Butkevičienės asmeninio rinkinio

Tarpukaryje Rotušės a. sutvarkymą galima skirstyti į 2 etapus – iki 1933 m. rekonstrukcijos ir po jos.

Šis S. Kudoko projektas įkūnijo aikštės virtimą į skverą, jos vientisą reprezentacinę erdvę suskaidžius niekuo nepagrįsta želdynų ir takelių sistema.



S.Kudoko projektas(LCVA, F – 1622, ap. 3, b. 59a)



OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	29	87	0

1929–1933m.(?) nuotraukoje, puikiai matosi Rotušės aikštės struktūra – pietvakarinėje pusėje , kur dabar poeto Maironio skulptūra – jau suformuotas skverelis 1925m.(artimas S.Kudoko projektui), medžių grupė šiaurės vakarinėje aikštės pusėje, kur iki XVIII a. pb. – XIX a. pr. stovėjo miesto krautuvių pastatas, tvarkingai medžiais suformuota pietinė kraštinė.



Kauno senamiesčio vakarinė dalis XX a. 3 deš. Nuotrauka iš Jono Miltenio archyvo

IKONOG Nr. 21

foto iš KVR: 3 deš.: kairėje matyti želdynas, kurio takas veda tiesiai pro dab. Maironio muziejaus šoną į vienuolyno sklypą. Dešinėje matyti takas, vedantis palei Šv.Trejybės bažn. tvorą link būsimo Seminarijos p. šalia bokšto vartų.

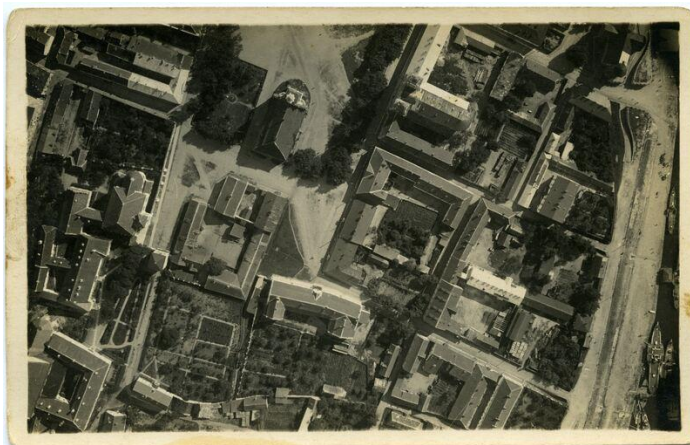


Foto iš viršaus (iš interneto) apie 1929 – 1933m. Matyti geometrinis želdinys Rotušės ŠV pusėje (artimas S.Kudoko projektui) bei želdinio fragmentas prie dab. Maironio muziejaus.

XX a. 4 – ajame dešimt. – 1933 m. perplanuota ir miesto Rotušės aikštė, pritaikant ją prie besikeičiančių utilitarių poreikių ir estetinės sampratos. **Jau 1929 m. oficialiai važiuojamosios dalys buvo pavadintos gatvėmis su atskira numeracija.** Naujame išplanavimo projekte suprojektuoti **suapvalinti visi aikštės kampai**, prisitaikant prie transporto. Suformuoti siauri šaligatviai prie aikštės kraštinių, takai išvedami iš kampų bei rytinės kraštinės centro , kaip centrinė ašis į pagrindines rotušės pastato duris. Aikštės erdvėje numatytos ir vėliau įrengtos apvalios klombos iš vejos, kurias jungė takai. **Šiauriau rotušės pastato – atskiras medžių skverelis, kuris toje pačioje vietoje žymimas nuo XIX a. pr.** Pietinėje aikštės pusėje nedidelės stačiakampės formos iš vejos suformuoti želdynai, sujungti takeliais. Tai buvo to meto madinga stilistika, vyravusi daugelyje Lietuvos miestų ir miestelių aikštėse, skveruose ir miesto soduose.

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	30	87	0



Ištrauka iš 1937 m. Kauno miesto plano su pažymėtais sklypais. Kauno miesto savivaldybės kultūros paveldo skyriaus archyvas

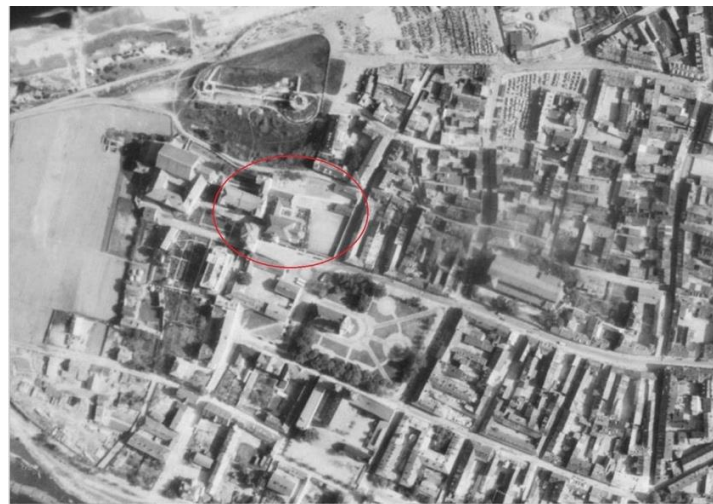
IKONOGR Nr. 17



KAUNAS.

Rotušės Aikštė

F: 1933m F:delcampe.net



Ištraukos iš 1935–1940 m. Kauno miesto aerofotografijų.
Paimta iš <http://www.maps4u.lt/>

IKONOGR Nr. 16

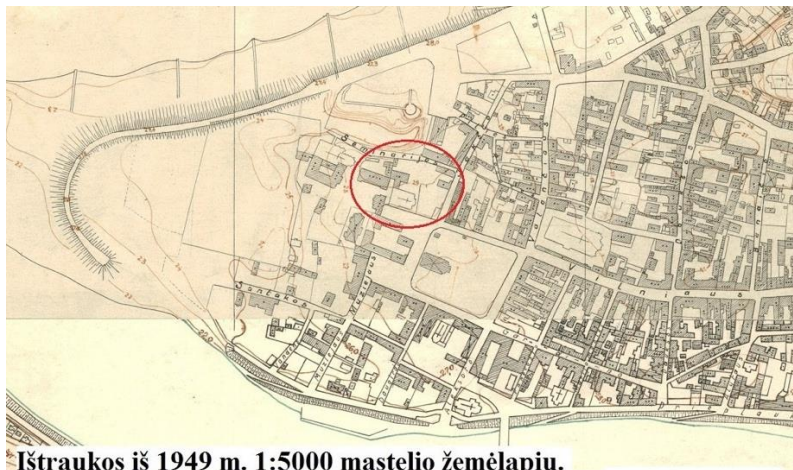
OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	31	87	0



Foto iš 1935–1940m. Kauno m. aerofotografijų (www.maps4u.lt.)

Nuotraukoje (šviesus balkšvas ruošas) matyti tašytų akmenų zona aplink aikštę, likusi dalis dangos-riedulių grindinys (nuo 1843–60m., vėliau nekart remontuotas)

Aikštės danga iki 1934 m. buvo tik fragmentiškai remontuojama – taisomos, lyginamos aplinkinės gatvės, šaligatviai, tik patvirtinus projektą buvo sutvarkyta. 1938 m. sudarytas Rotušės aikštės juosiančių trasų sutvarkymo planas, kuris ir buvo įgyvendintas. Konstruktyvinių bei šabloninių profilių brėžiniuose, nurodoma, jog **tašyti akmenys turėjo būti dedami į 20 cm storio betono sluoksnį, po kuriuo – 20 cm storio smėlio sluoksnis.**



Ištraukos iš 1949 m. 1:5000 mastelio žemėlapių.

Paimta iš <http://polski.mapywig.org/>

IKONOGR Nr. 19

Dar išlikęs tas pats tarpukario skvero kontūras su mažesniu spinduliu užapvalintais kampais.



OBJKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	32	87	0

1951m. Šiaurinė kraštinė. Matyti jaunų medelių eilė. Aikštė apleista. F iš FB grupės "Kauno albumas"



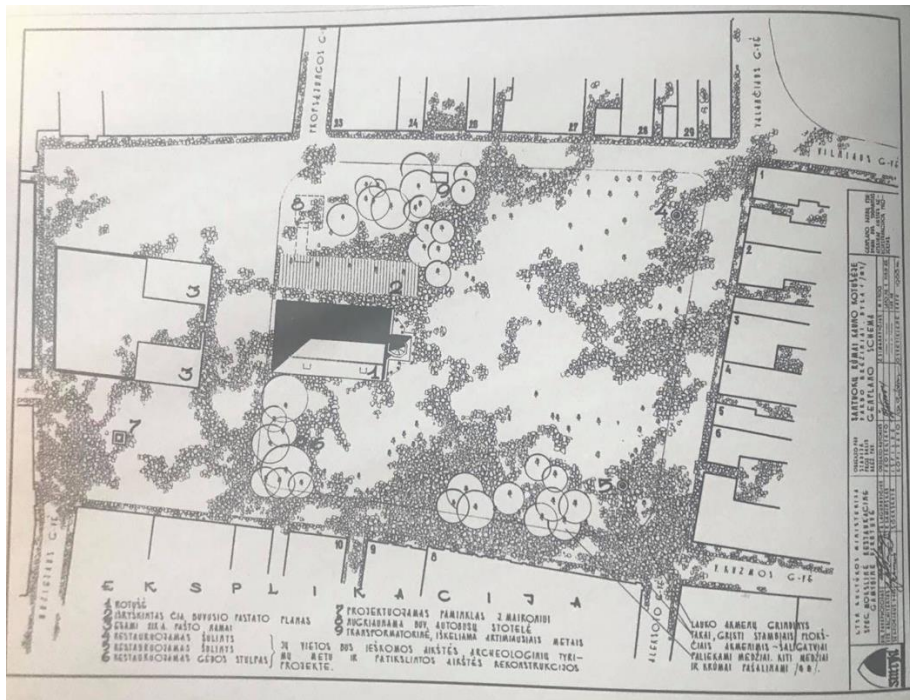
1944m. ŠR aikštės pusė: matyti tašytų akmenų grindinys, jaunų medelių eilė R pusėje. F. iš FB grupės "Kauno miestas"/J.Špakauskas.



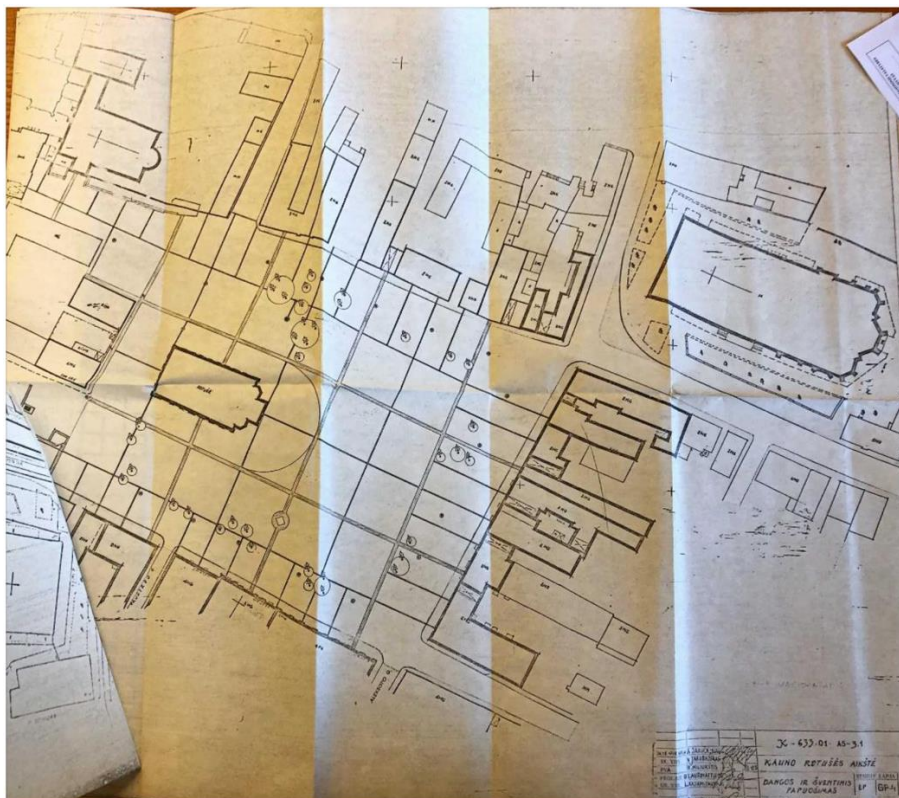
F. St.Lukošiaus, KMM 1961m. Rotušės aikštės PV pusė, matyti beveik išlikęs tarpukario skvero išplanavimas.

1970m. a.a. Žybartas Simanavičius, vykdęs Rotušės restauraciją, parengė ir aikštės projektinius pasiūlymus, kuriuose numatė vientisą akmens grindinį per visa pirminės buv. Turgaus aikštės plotą: nuo Maironio muziejaus, Seminarijos iki pat rytinės dalies užstatymo ir visose įvažose perimetriniame aikštės užstatyme. Numatė siaurus šaligatvius palei fasadus iš pilko bazalto. Pažymėta buv.17a. pastato vieta, numatytas Maironio paminklas, 2 šuliniai ŠR ir PR, pasiūlyta nugriauti pašto stoties galinius korpusus ir atverti vaizdą-erdvę į Vyskūpų rūmus.

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	33	87	0

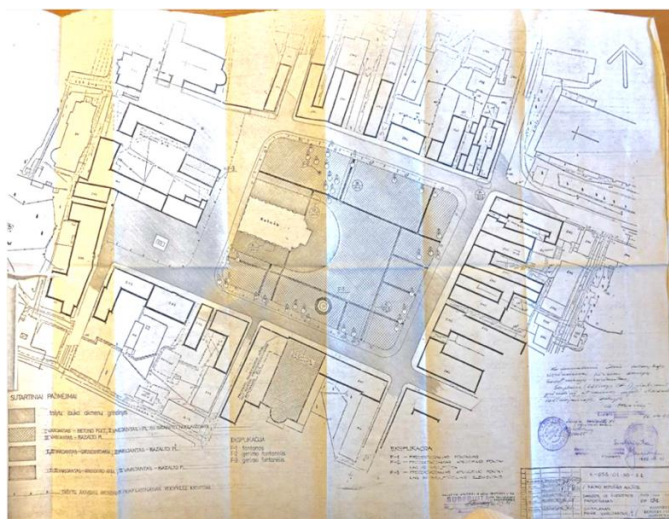


1986m buvo parengti dar vieni Rotušės aikštės rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai, pateikti 4 var. (archit., PDV R.Miliukštis, architektė D.Laurinaitienė). 4 var. buvo artimas Žybarto Simanavičiaus eskizui, tik modernesnis: cit. **“visa aikštė viename lygyje, sudalinta kvadratais. Važiuojamą dalį skiria šviestuvai. Šaligatviai lieka. Juostos-lauko akmenų, o plotai užpildomi bazalto plytelėmis arba juodo betono”**.



OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	34	87	0

Pasirinktas 1 var., kuris buvo artimiausias jau realizuotam pagal arch. Juchnevičiūtės 1972-3m parengtą TP: cit. „tikslas – **traktuoti erdvę kaip aikštę, o ne kaip skverą**“ . Iš buvusio skvero palikti tik vertingiausi medžiai. Visi pravažiavimai ir V aikštės dalis numatyta tašytų lauko akmenų, išskirta parterio forma kaip S.Kudoko 1933m. projekte su užapvalintais kampais ir akmens bortais (tik didesniu spinduliu, pritaikytu automobilių transportui ir iš betono pl.), aplink Rotušės pastatą realizuotas niekuo nepagrįstas tašytų akmenų pusapvalis fonas. Išskirti bazalto pl. šaligatviai ir numatyti dabartiniai retro stiliškos šviestuvai (remtasi tik analogais), dabartiniai suoliukai aplink medžius, vėliau įrengtas fontanas priešais Jėzuitų bažnyčią. Architektų sąjungoje projekto svarstyme buvo pabrėžiama pagrindinė idėja – **“skveras turi išnykti, apšvietimas – ant kronšteinų, rotušės pastato apšvietimas- prežtoriais”**.

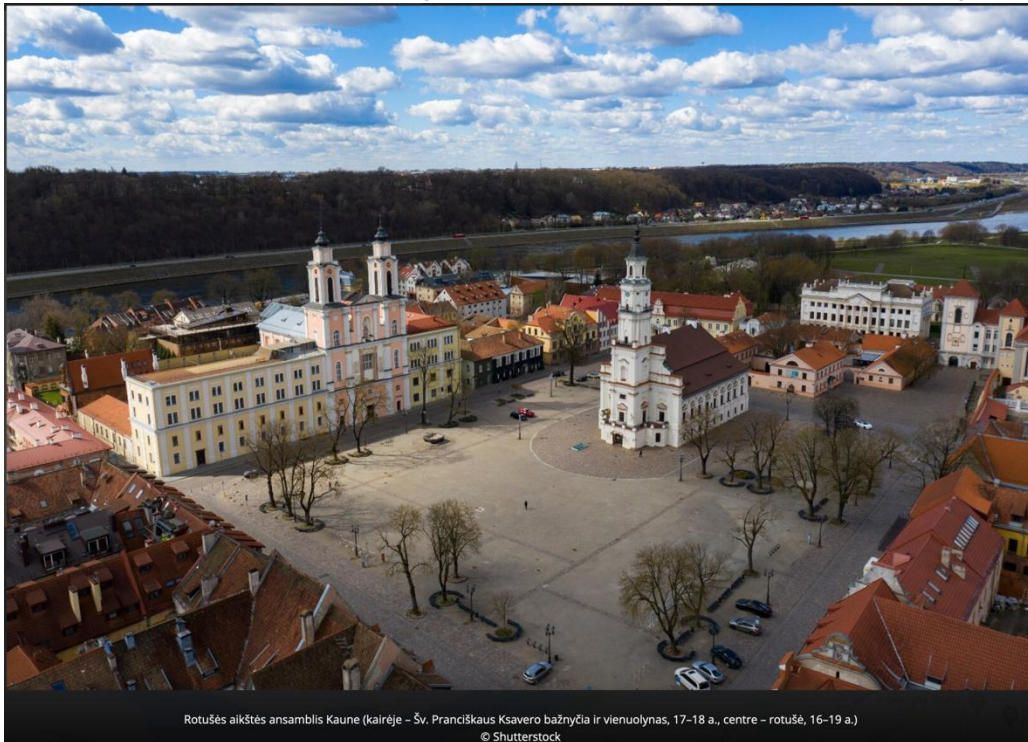


Realizuoto var. fragmentas. Vaizdas nuo Katedros į Rotušės aikštę. Matyti įrengtas didelio spindulio posūkis troleibusų eismui Vilniaus g.(nuotr. R.Požerskio 1975m.)

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	35	87	0



ŠV kampas, posūkis iš Jakšto g. link Rotušės. Nauji šviestuvai dar neįrengti.



Rotušės aikštės ansamblis Kaune (kairėje – Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčia ir vienuolynas, 17–18 a., centre – rotušė, 16–19 a.)
© Shutterstock

Rotušės aikštė, įrengus šviestuvus ir suolelius

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	36	87	0



RIEDULIŲ (1843–60M) IR TAŠYTŲ AKMENŲ(1936–8m) GRINDINYS, ŽELDINIAI IR ŠVIESTUVAI AIKŠTĖS TERITORIJOJE

Rytinė Rotušės a. kraštinė: 1843–60m riedulių grindinys, įrengtas nuo aikštę supančių namų fasadų iki reprezentacinės stačiakampės aikštės dalies, matomos **1841** m. Kauno Rotušės a. plane. Grindinys įrengtas aplink aikštės stačiakampį. Pravažiavimo zoną iš dešinės pusės juosė nuotraukoje matomas lietaus nuotekų griovys. Ankstyvuoju laikotarpiu iki XXa II deš. grindinio kraštus prie fasadų dengė mediniai šaligatviai, įrengti ant jo viršaus, vėliau juos pakeitė cementiniai.



1900–1913(?) (žibalinius žibintus keitė elektra, paminklas dar stovi)
J.Osovskio atvirukas, iš A.Miškinio kolekcijos

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	37	87	0



Apie 1911 metai. Foto - Vaclovo Zatorskio. Nacionalinis M. K. Čiurlionio dailės m. Elektriniai žibintai aikštės ŠR ir PR kampuose. P kraštinėje suaugusi jaunų medžių eilė.

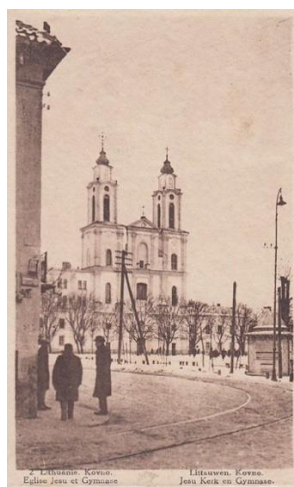


Foto k.: carinis laikotarpis, aikštės ŠV kampas: matyti riedulių grindinys (įrengtas apie 1843–60m.), konkės bėgiai (foto iš vokiečių okupacijos laikotarpio, rastos internete).

Foto d.: apie 1925m, užstatytas Jėzuitų vienuolyno 3–4a. Aikštės ŠR kampe stovi el. šviestuvai. Matyti jaunų medžių eilė aikštės P ir R pusėje.



XX a I pusė. Aikštės Š pusė: ant carinio grindinio įrengtas cementinis šaligatvis.

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	38	87	0



XX a I puse. Aikštės Š pusė: ant carinio grindinio įrengtas cementinis šaligatvis.



F. 1936–8(?)m. J.Palio archyvas: keleiviai Rotušės aikštės pradinėje autobuso maršruto "Rotušė – Panemunė" st.

1936–(8)? M.Iš A.Burkaus kolekcijos. **1934m** pradėjo kursuoti autobusai. Kelias aplink Rotušę **pergrįstas tašytomis akmenimis** (1936–3(8)m?), įrengti nauji cementiniai šaligatviai su negiliu I.vandens nuvedimo lataku grindinyje.



1949m. aikštės želdinių vaizdas. Fragmentas Š pusėje: matyti želdynų zonos, takai, aptvaro likučiai (tekinti metaliniai kuoleliai), jauni medeliai 2 eil., tašytų akmenų grindinys.

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	39	87	0



ŠV Rotušės aikštės dalyje, kur XVII – XVIII a. stovėjo krautuvės bei svirnas – XIX a. buvo suformuotas nedidelis, medžių skverelis, aptvertas medine tvorele. Dar stovi žibalinis žibintas (J.Osovskio atvirukas, iš A.Miškinio kolekcijos, >1900m<1913m(?))



XXA l p. Vyt. Augustino foto nuotrauka iš NMKČDM. Jau stovi el. žibintas.



Skveras, ŠV Rotušės a. pusėje, žymimas nuo XIX a. pb. Iki 1933 m. rekonstrukcijos. Prie Arklių pašto stoties dar stovi elektrinis žibintas. Po 1933 m. pertvarkymo šioje vietoje medžiai palikti. **1934 m.** Rotušės

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	40	87	0

3. 2. DENDROLOGINIAI TYRIMAI

ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

Objekto pavadinimas: Rotušės a. 15, Kaunas

Inventorizavimo data: 2020-08-12

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamas	Atkur. vertė, €
1	Klevas paprastasis	19	62	3	netinkamas genėjimas, medienos puvinys, yra sausų šakų, skurdus (-i)	genėti	S	1255,5
2	Liepa mažalapė	21	69	2	netinkamas genėjimas, medienos puvinys		S	931,5
3	Liepa mažalapė	20	89	3	medienos puvinys, yra dreivių, yra sausų šakų		S	1201,5
4	Klevas paprastasis 'Globosum'	4	12	2	žiemospirgis		N	
5	Klevas paprastasis 'Globosum'	3	7	1			N	
6	Klevas paprastasis	19	56	3	netinkamas genėjimas, žaizdos stambiose šakose, yra dreivių, pasviręs 15°, žiemospirgis		S	1134,0
7	Klevas paprastasis	16	56	2	yra dreivių		S	1134,0
8	Klevas paprastasis	17	55	2	netinkamas genėjimas, medienos puvinys		S	1113,75
9	Liepa didžialapė	16	66	3	netinkamas genėjimas, medienos puvinys, yra dreivių		S	891,0
10	Liepa didžialapė	18	57	1			S	1026,0
11	Klevas paprastasis	17	62	3	netinkamas genėjimas, medienos puvinys, yra dreivių, formuojasi kamieno dvišakumo plyšimas	surišti lają	S	1255,5
12	Kaštonas paprastasis	14	62	4	netinkamas genėjimas, medienos puvinys, yra sausų šakų, pasviręs 15°	kirsti 2 eilėje	S	837,0
13	Klevas paprastasis	14	48	3	netinkamas genėjimas, medienos puvinys		S	972,0
14	Liepa didžialapė	12	55	1			S	990,0
15	Klevas paprastasis 'Schwedleri' ?	7	14	1			S	378,0
16	Kaštonas paprastasis	14	62	3	kamieno žaizdos prie šaknų, medienos puvinys		S	1255,5
17	Klevas paprastasis	11	41	3	netinkamas genėjimas, medienos puvinys, yra sausų šakų		S	830,25
18	Klevas paprastasis	11	56	4	kamieno žaizda (-os), netinkamas genėjimas, medienos puvinys, yra sausų šakų	kirsti 2 eilėje	S	756,0
19	Kaštonas paprastasis	15	66	2	netinkamas genėjimas, medienos puvinys, lapų kenkėjai		S	1336,5
20	Kaštonas paprastasis	15	67	2	yra dreivių, lapų kenkėjai		S	1356,75
21	Klevas paprastasis	16	66	3	žaizdos stambiose šakose, yra dreivių, žiemospirgis, lapų	genėti	S	1336,5

OBJKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	41	87	0

					kenkėjai			
22	Klevas paprastasis	5	7	1			N	
23	Klevas paprastasis	14	52	3	netinkamas genėjimas, medienos puvinys, lajoje žiemospirgis, yra sausų šakų		S	1053,0
24	Liepa didžialapė	15	68	1			S	1224,0
25	Liepa didžialapė	11	45	3	žaidzos stambiose šakose, medienos puvinys		S	607,5
26	Liepa didžialapė	14	63	2	netinkamas genėjimas, medienos puvinys		S	850,5
27	Klevas paprastasis	6,5	10	1			N	
28	Liepa mažalapė	15	66	2	yra drevių		S	891,0
29	Klevas paprastasis	5	6	4	sausas viršūnė	genėti	N	
30	Klevas paprastasis	13	54	4	2 kamienai, kamieno žaizda (- os), medienos puvinys, auga 1 m atstumu nuo pastato, pasviręs 15°	kirsti 1 eilėje	S	729,0
	Klevas paprastasis	12	36	2	stelbiamas (-a), pasviręs 15°, auga 1 m atstumu nuo pastato		S	729,0
	Viso:							26075,25

Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – vidutinė, 3 – patenkinama, 4 – bloga, 5 – l.bloga, 6 – žuvis. Vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“ pateiktu būklės skirstymu, 2-3 mūsų nurodyta želdinių būklė laikytina patenkinama, 4 atitinkamai – nepatenkinama, 5 atitinkamai – bloga.
S – saugotinas medis, N – nesaugotinas medis

1) Inventorizavus Rotušės g. 15, Kauno m., augančius želdinius galima konstatuoti, kad minėtoje teritorijoje auga 30 medžių (31 kamienas) (žr. priede). Vadovaujantis „Kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ 3 punktu bei Kriterijų 1 priedo 5 punktu, saugotini yra 25 medžiai (26 kamienai), kurių atkuriamoji vertė būtų 26075,25 euro;

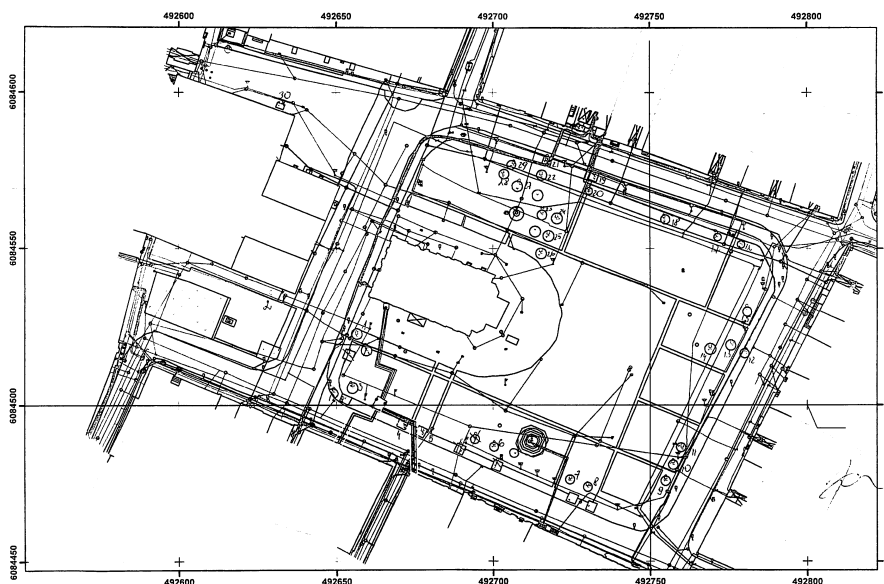
2) Želdinių atkuriamoji vertė paskaičiuota pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainius“.

Želdinių būklės ekspertas (pagal sąrašą)



Julius Bačkaitis

Kauno m. Rotušės a. 15 želdinių planas
M 1:1000



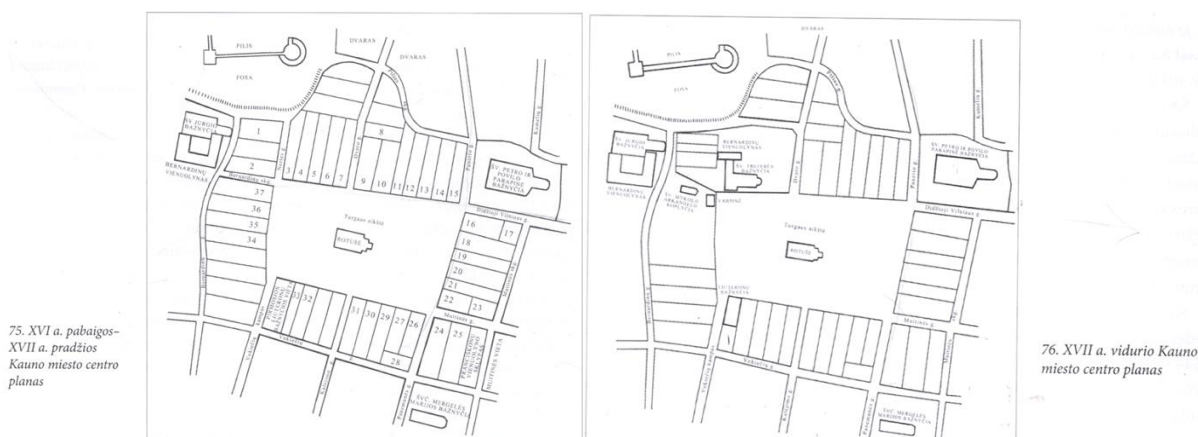
OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	42	87	0

4. KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DALIS

4.1. Trumpa aikštės raida

XX II p. a. archeologiniai stebėjimai patvirtino, jog visos gatvės ir aikštė planuotos ant neliesto pirminio paviršiaus, anksčiau negyventose vietose. Turgaus arba Rotušės aikštė planuota iš karto visu ilgiu. **Iki Rotušės pastato statybos (1542) joje susidarė apie 0,5 m storio kultūrinis sluoksnis.** Tai leidžia teigti, jog Kaunas išplanuotas ties XIV – XV a. riba. **Rotušės a. autentišku dydžiu suplanuota XIV–XV a. sandūroje,** pirmos rotušės vieta yra hipotetiška. Planuojant miestą šio ploto šiaurės vakarų dalyje tarp pilies ir Nemuno buvo nužymėta netaisyklingo stačiakampio–trapecijos formos turgavietė.

Turgaus arba Rotušės aikštė senuosiuose KMA knygose XVI – XVIII a. vadinama **turgaus – Rynek, na Rynku** pavadinimu.



Schemos iš Z.Kiaupos kn. "Kauno istorija, It."

-1542 m. padėtas kertinis akmuo naujam Kauno rotušės pastatui, viduryje egzistuojančios Turgaus aikštės. Rotušės arba turgaus aikštė XVI a. jau buvo reprezentacinė. Aikštės erdvė akmenimis grįsta nebuvo.

Iš aikštės išėjo net 8 gatvės: Didžioji Vilniaus, Panerio, Panemunės, Muitinės, Neries g. Vokiečių kampas, Dvaro g., Kalėjimo g. Tai buvo viduramžiais susiformavęs gatvių tinklas.

Jei XVI a. pr. aplink aikštę daugumoje stovėjo miestiečių mediniai namai ir daržai, tai **XVI. a. pabaigoje – vien mūrniamiai.** Aikštę supo trys dominantės: **Katedra, Šv.Jurgio bažnyčia su vienuolynu, ir ŠV.Mergelės Marijos bažnyčia, vad. Vytauto.**

XVII a. 3 deš. Aikštės apstatyme įvyksta ryški permaina ŠV kampe: bernardinės vienuolės pastato vienuolyną ir Šv.Trejbės bažnyčią, taip **uždarydamos Neries gatvelę,** o kiek anksčiau bernardinai vienuoliai prie Vakarinės turgaus aikštės superka sklypus, įrengia savo kapines ir uždaro **Bernardinų skersgatvį,** vedantį iš aikštės į vienuolyną, o prie aikštės pastato 3a. vartus – varpinę. **Taip pakito miesto branduolio išplanavimas, ir atsirado naujas architektūrinis akcentas virš miestiečių mūrnamių.**

Didžiausią ekonominį pakilimą Kaunas išgyveno XVI a. pabaigoje – XVII a. pradžioje. Šiuo laikotarpiu kito miesto pastatai, statoma daug mūro namų.

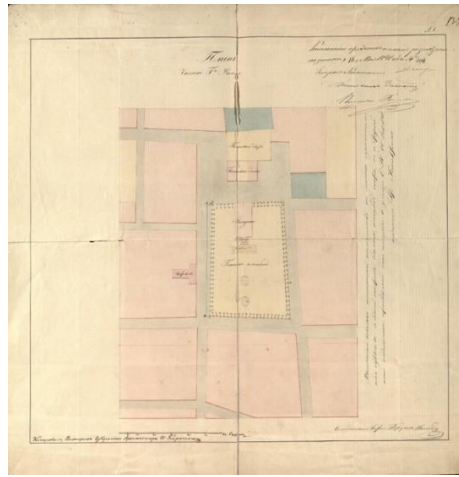
Didžiąją smūgį Kauno gerovei sudavė **XVII a. vidurio** karai ir miesto okupacija, kilusi maro epidemija ir Šiaurės karas, kuris miestą smarkiai nualino.

1796m. de Vitte sudarytame plane, Rotušės (turgaus) aikštėje pažymėti stačiakampiai svirnai, rotušės pastatas, jo š pusėje–viso Rotušės pastato ilgio – krautuvės. Aikštė dar išlaikė pirminį planą ir vientisą savo plokštumą, nesudalintą į "skvero" zoną ir pravažiuojimus.

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	43	87	0



1796m. deVitte sudarytas planas



1841 m. Kauno Rotušės a. planas.

1795 m. žlugus valstybei, Kaunas pateko Rusijos valdžion. 1821–1835–1841m žemėlapiuose ir brėžiniuose buvusi Turgaus aikštė projektuojama jau kaip politinis caro okupacinio režimo įsitvirtinimo Kaune simbolis, kur 1843m Kaunui tapus gubernijos centru – pastatomas paminklas 1812 m. pergalei prieš Napoleoną, atminti ir aplink Rotušės pastatą suformuojamas „Paradnaja“ (Paradų) aikštės reprezentacinis plotas, aplink kurį formuojamas pravažiavimas ir kuris išgrindžiamas rieduliais. Perimetras apsodinamas dviem medžių eilėmis, įrengiamas žemas medinis aptvaras, pastatomi vos keli žibaliniai žibintai (stovėję apie 1808<1913m). **Krautuvių stovėjusių iki 1821m jau 1841–7m nebelieka.** Vėliau–1859m. aikštė vadinama „Dvorcovaja ploščiad“ (Rūmų).

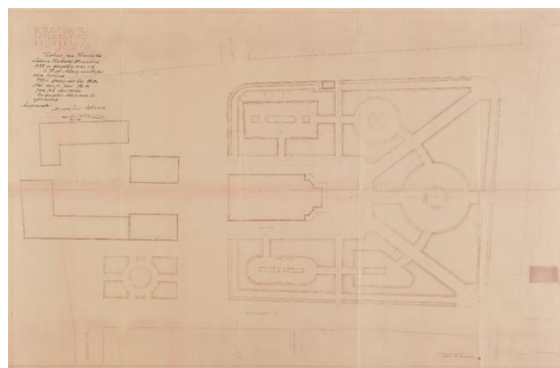
1918 m. susikūrus Lietuvos Respublikai ir 1919 m. sausio mėn. Kaunui tapus laikinąja valstybės sostine, karo metu stipriai nukentėjusioje aikštėje vyko bene visi svarbiausi to meto mitingai ar šventės. Vėliau, politinis ir visuomeninis miesto ir valstybės centras persikėlė į Naujamiestį. Rotušėje liko miesto savivaldos funkcija.

1928 m. buvo nutarta Rotušės aikštės važiuojamosioms dalims suteikti **gatvių statusą** su pavadinimais:

1) pratęsti Vilniaus g. iki Seminarijos vartų. 2) Aleksoto g. pratęsti iki Vilniaus g. 3) Kojelavičiaus g. skaityti nuo Aleksoto g. iki Muziejaus g. 4) Rotušės aikštę skaityti tik tą plotą, kur yra Rotušės rūmai ir muziejus bei gurguolė (?). **Dabartinis pravažiavimas iš Jakšto g. link Muziejaus gatve nebuvo laikytas.**

Tarpukaryje Rotušės a. sutvarkymą galima skirstyti į 2 etapus – iki 1933 m. rekonstrukcijos ir po jos.

Šis S. Kudoko projektas įkūnijo aikštės virtimą į skverą, jos vientisą reprezentacinę erdvę suskaidžius niekuo nepagrįsta želdynų ir takelių sistema.

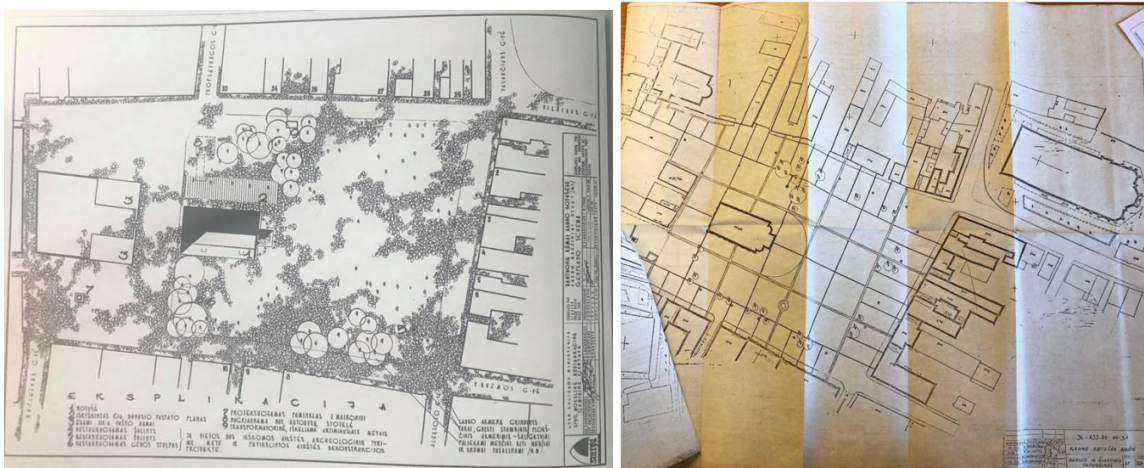


S.Kudoko projektas(LCVA, F – 1622, ap. 3, b. 59a)

XX a. 4 – ajame deš. – 1933 m. perplanuota ir miesto Rotušės aikštė, pritaikant ją prie besikeičiančių utilitarių poreikių ir estetinės sampratos. **Jau 1929 m. oficialiai važiuojamosios dalys buvo pavadintos gatvėmis su atskira numeracija.**

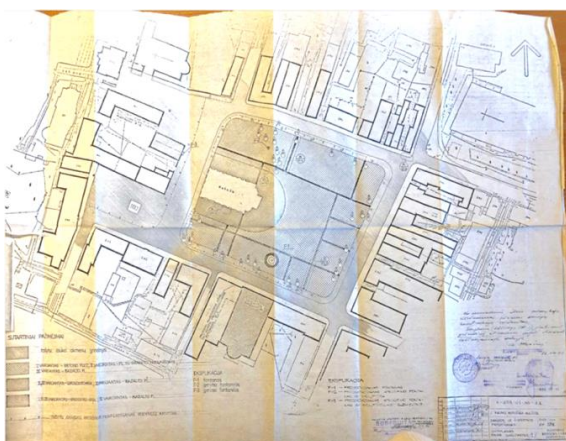
OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	44	87	0

1970m. a.a. Žybartas Simanavičius, vykdęs Rotušės restauraciją, parengė ir aikštės projektinius pasiūlymus, kuriuose numatė vientisą akmens grindinį per visą pirminės buv. Turgaus aikštės plotą: nuo Maironio muziejaus, Seminarijos iki pat rytinės dalies užstatymo ir visose įvažose perimetriniame aikštės užstatyme. Numatė siaurus šaligatvius palei fasadus iš pilko bazalto. Pažymėta buv.17a. pastato vieta, numatytas Maironio paminklas, 2 šuliniai ŠR ir PR, pasiūlyta nugriauti pašto stoties galinius korpusus ir atverti vaizdą-erdvę į Vyskūpų rūmus.



1986m buvo parengti dar vieni Rotušės aikštės rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai, pateikti 4 variantai. (archit., PDV R.Miliukštis, architektė D.Laurinaitienė). 4 var. buvo artimas Žybarto Simanavičiaus eskizui, tik modernesnis: cit. **„visa aikštė viename lygyje, sudalinta kvadratais. Važiuojamą dalį skiria šviestuvai. Šaligatviai lieka. Juostos-lauko akmenų, o plotai užpildomi bazalto plytelėmis arba juodo betono“**.

Pasirinko 1 var., kuris buvo artimiausias jau realizuotam pagal arch. Juchnevičiūtės 1972–3m parengtą TP: cit. **„tikslas – traktuoti erdvę kaip aikštę, o ne kaip skverą“** . Iš buvusio skvero palikti tik vertingiausi medžiai. Visi pravažiavimai ir V aikštės dalis numatyta tašytų lauko akmenų ir atitinkamai – rieduliu.



OBJKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	45	87	0

4.2. Vertingosios savybės.

senosios Rotušės aikštės teritorijos ribos (iki 2022-10-03)

KAUNO ROTUŠĖ (1790, S580P, Atr 81)

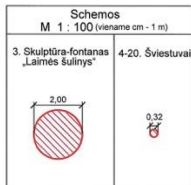
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS

Rotušės a. 15, Kauno m., Kauno m. sav.



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Koordinatinių tinklo sankirta
- Žemės sklypo kadastro numeris
- 1(5) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- 1 Eilės numeris
- Fontanas
- Šviestuvai



- Nekilnojamoji kultūros vertybė:**
- Kauno rotušė (1790, S580P, ATR 81, 1956-0000-1018)
- Teritorijoje esančios vertingosios savybės:**
- Vaško lydomo krosnių liekanos
 - Skulptūra-fontanas „Laimės šulinys“
 20. Šviestuvai
 21. Grindinys
- Teritorijoje esantys kiti objektai:**
22. Fontanas
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:**
23. Namas (25794, S581)
 24. Namas (25793, S579)
 25. Pastatas (10714, S585P, IV 112)
 26. Pastatas (25023, S562)
 27. Namas (26211, S642)
 28. Namas (1141, AIV 124)
 29. Namas (26212, S643)
 30. Namas (26209, S640)
 31. Namas (26208, S639)
 32. Kauno jezuitų vienuolyno kompleksas (22365, G37K)
 33. Zabielių rūmai (10434, S644, IR 101)
 34. Maironio paminklas (14749, DR 1287)
 35. Kauno pašto stoties pastatų kompleksas (1147, G244K, ATV 130)

Teritorijos plotas - 12323 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Kauno rotušės (1790, S580P, ATR 81) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo			
vyr. paminklotvarkininkė			Milda Bugališkytė
Plano projektą sudarė			
vyrasn. paminklotvarkininkė			Irina Kamienskaitė
vyrasn. paminklotvarkininkas (kv. paž. Nr. 1GKV-1309)			Gervaldas Zabarauškas
Plano projektą patikrino			
Urbanizuotų vietovių skyriaus vedėja			Violeta Bruzdelevičiūtė
Plano projektą priėmė direktorius			Virgilijus Kačinskas 2022-07-22

2022.10.03 NKP vertinimo tarybos aktu NR.KPD-SK-122/2 buvo patikslintos KPO Rotušės (u.k. KVR 1790) teritorijos ribos. Taip Rotušės aikštė tapo NKV Kauno Rotušės (1790) pastato teritorija, kur nustatytos joje esančios vertingosios savybės ir Kauno rotušės (u.k. KVR 1790) teritorijos ribos, sutampančios su Rotušės aikšte ir su kadastrinėmis sklypo ribomis.

KAUNO ROTUŠĖ (1790, S580P, ATR 81)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS

Rotušės a. 15, Kauno m., Kauno m. sav.



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Kauno senamiestis (20171)
- 1(60) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- 1 Eilės numeris
- 5508/0.50 Žemės sklypo kadastro numeris
- 5508/0.50 Koordinatinių tinklo sankirta
- Fontanas
- Gatvės trasa
- Gatvės bortai

Nekilnojamoji kultūros vertybė:

- Kauno rotušė (1790, S580P, ATR 81, 1956-0000-1018)

Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai:

- Maironio paminklas (14749, DR1287)

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

- Vaško lydomo krosnių liekanos
- Skulptūra-fontanas „Laimės šulinys“
- Grindinys
- Gatvės trasa
- Gatvės grindinys
- Gatvės bortai

Teritorijoje esantys kiti objektai:

- Paminklas su lenta vyskupui Motiejui Valančiui
- Fontanas
- Skulptūra-fontanas „Šunys“
- 12-13. Požeminiai konteineriai
14. Kauno Švč. Trejybės bažnyčios, bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių kompleksas (39052)
15. Namas (10713, S562)
16. Namas (25794, S581)
17. Namas (25793, S579)
18. Pastatas (10714, S585P, IV 112)
19. Pastatas (25023, S562)
20. Namas (26211, S642)
21. Namas (1141, AIV 124)
22. Namas (26212, S643)
23. Namas (26209, S640)
24. Namas (26208, S639)
25. Pastatas (1114, S563)
26. Kauno jezuitų vienuolyno kompleksas (22365, G37K)
27. Zabielių rūmai (10434, S644, IR 101)
28. Pastatas (45438)
29. Maironio (S. Štručio) rūmai (10435, S639)
30. Kauno pašto stoties pastatų kompleksas (1147, G244K, ATV 130)
31. Kauno Arkvykupojos kunijos pastatų kompleksas (34576)



KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Kauno rotušės (1790, S580P, ATR 81) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo			
Statinių skyriaus vedėja			Milda Bugališkytė
Plano projektą sudarė			
vyrasn. paminklotvarkininkas			Kazimieras Spakauskas
vyrasn. paminklotvarkininkas (kv. paž. Nr. 1GKV-1309)			Gervaldas Zabarauškas
Plano projektą priėmė direktorius			Virgilijus Kačinskas 2022-07-22

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	46	87	0

Rotušės aikštė taip pat patenka ir į Kauno senamiesčio teritoriją, kurioje nustatytos vertingosios savybės, susijusios su Rotušės aikšte:

7.2.1.1. *vietovės plano struktūros tipas – XV–XIX a. susiformavusi mišri – stačiakampė su radialinio plano elementais R dalyje – plano struktūra* (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1–17; BR Nr. 8; 2017 m.);-nekeičiama

7.2.1.2. *vietovės plano struktūros tinklas – mišrus: taisyklingas stačiakampis Senamiesčio centro su Rotušės aikšte teritorijos V dalyje prie senųjų kelių trasų – Vilniaus, Aleksoto, M. Valančiaus gatvių, vėlesnės – Muitinės g., mažiau taisyklingas pilies prieigose, R dalyje – netaisyklingai stačiakampio plano, radialinės plano struktūros požymių turintis tinklas* (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1–17; BR Nr. 8; 2017 m.);- – Rotušės a. planas senamiestyje nekeičiamas, aikštė numatoma remontuoti, pabrėžiant jos vientisumą (kaip istoriškai buvusi – turgaus aikštė);

7.2.1.3. *vietovės plano struktūros kvartalai – istorinių gatvių ribojami kvartalai (istorinių gatvių trasas žr. punkte 7.2.1.5 <...>);* – aplink Rotušės aikštę išsidėstę istorinės posesijos (namų valdos) su perimetriniu užstatymu formuoja aikštės erdvę bei apstatymo išsklotines; važiuojamoji dalis aikštės perimetru įrengta vėliau, atsiradus transporto reguliavimo poreikiui; šiuo projektu siekiama maksimaliai riboti transporto eismą – išeliminuoti tranzitinį eismą iš aikštės, – atiduodant pirmenybę pėstiesiems (kaip istoriškai buvusi – turgaus aikštė);

7.2.1.4. *vietovės plano struktūros valdos (posesijos) – istorinių sklypų ribos* (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 6, 13; BR Nr. 5, 6, 9; 2017 m.)- istorinis perimetrinis posesijų apstatymas formuoja Rotušės a.,posesijų ribos nekeičiamos; pirmieji aikštės grindiniai fiksuojami prie miestiečių valdų;

7.2.1.5. *vietovės plano struktūros keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos – gatvių trasos: Vilniaus, Aleksoto, M. Valančiaus, Muitinės, Muziejaus, Santakos, T. Daugirdo ...A. Jakšto gatvių, (* (-; 1985 m. Vilniaus g. suformuota pėsčiųjų zona, <...>; A. Jakšto, <...> gatvių dangos: tašytų ir lauko akmenų grindiniai su tašytų akmenų gatvių bortais Rotušės a., Aleksoto, M. Valančiaus, <...> A. Jakšto gatvėse, Vilniaus g. V atkarpoje iki sankryžos su J. Gruodžio g., Muziejaus g. atkarpoje tarp Rotušės a. ir Santakos g., <...> Senamiesčio gatvės pergrįstos XX a. II p. senais akmenimis. A. Jakšto g. grindinys išlikęs po naujai paklota asfalto danga; būklė patenkinama; <...> tašytų akmenų gatvių bortai: <...> Muitinės g. ŠV atkarpoje tarp Rotušės a. ir V. Kuzmos g., <...> įvažiavimai į kiemus, dažniausiai pro gatvės korpusuose įrengtas tarpuvertes, kartais pro tvoroje esančius vartus, pro gretimus pastatus jungiančias arkas, <...> (dalyje įvažiavimų įrengtos patalpos) <...> – gatvių prie Rotušės a. planas nekeičiamas; tašytų akmenų grindiniai Rotušės a. perklojami ant naujų pagrindų, išsaugomi, remontuojami akmeniniai kelio bortai; lauko akmenų ir tašytų akmenų gatvių bortai Rotušės a. perklojami ant naujų pagrindų; siekiant aikštės dangos vientisumo – neišskiriamas važiuojamųjų dalių ir šaligatvių profilis Rotušės aikštėje; atnaujinama danga įvažiose.

7.2.1.6. *vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių (atskirų statinių) vietos: <...> neišlikusio vyraujančio perimetrinio posesijinio užstatymo vietos:<...> kvartalo Nr. 7 ŠV dalyje prie Rotušės a. ir Muziejaus g. sankirtos, <...> perimetrinio posesijinio užstatymo vietos ir rūšiai – aikštės užstatymo pokyčiai neprojektuojami; projektuojamose Rotušės a. netyrinėtose dalyse bus atliekami archeologiniai tyrinėjimai, esant reikalui, sprendiniai tikslinami pagal tyrimų išvadas ir rekomendacijas;*

7.2.2.1. *vietovės tūrinės erdvinės struktūros sandara – Senamiesčio, išsidėčiusio dviejų didžiausių Lietuvos upių – Nemuno ir Neries santakoje, daugialypė tūrinė-erdvinė struktūra, formuojama nekilnojamojo kultūros*

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	47	87	0

paveldo bei vertingų savybių požymių turinčių objektų, taip pat urbanistinės struktūros statinių, reikšmingų savo vieta ir tūriu: aikštės su Rotušė – Senamiesčio centro teritorijos V dalyje, pasižyminčiu taisyklinga XV a. pr. plano struktūra, LDK laikotarpio architektūra, didžiausia sakralinių pastatų – architektūrinių dominančių santalka, <...>; pagrindinės Senamiesčio kompozicinės ašys: Š-P krypties ašis, sutampanti su Aleksoto, M. Valančiaus gatvėmis, fiksuota parapine ir pranciškonų Vytauto bažnyčiomis, ir V-R krypties ašis, jungianti bernardinų vienuolyną su Šv. Jurgio bažnyčia ir katedra ir toliau besitęsianti Vilniaus gatve (pirmosios ašies kryptimi vedė trasa nuo Nemuno pakrantės link Neries brastos, buvusios kelyje į Žemaitiją, kitos ašies kryptimi – kelias į Vilnių; <...> – Rotušės aikštė su pagrindinėmis miesto kompozicinėmis ašimis – reikšmingiausia Kauno senamiesčio dalis, poveikio jai, remontuojant aikštės dangas ir numatant mažąsias arch. f., – nebus;

7.2.2.2. vietovės tūrinės erdvinės struktūros užstatymo tipai – perimetrinis-posesijinis XV– XVIII a. užstatymas su atskiromis XIX–XX a. I p. užstatymo struktūromis, XX a. II p.–XXI a. pr. tarpais 1–2 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: <...> kvartalo Nr. 3 PR dalyje – Rotušės a. sklypuose, <...>; komponentinis XV–XX a. I p. užstatymas su XX a. II p.–XXI a. pr. tarpais <...>, Švč. Trejybės bažnyčios, bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos, Arkivyskupijos kurijos pastatų kompleksais kvartale Nr. 3, Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčios ir jėzuitų vienuolyno kompleksu kvartale Nr. 8, <...>; atskirai stovintys pastatai: Kauno Rotušė (XVI–XIX a. 10 deš.) kvartale Nr. 1, Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia, vad. Vytauto Didžiojo (XV, XIX a.) kvartale Nr. 10, <...>, Šv. apaštalo Petro ir Povilo arkikatedra bazilika (XV a. pr.–XX a. I p.) kvartale Nr. 40, <...> – numatomi remonto darbai Rotušės a. bei senamiesčio užstatymo tipui įtakos neturės;

7.2.2.3 vietovės tūrinės erdvinės struktūros atviros erdvės – Rotušės aikštė (aikštė suplanuota 1540 m., XIX a. I p. pastačius arklių pašto stotį, stačiakampė aikštė buvo sumažinta – buvusi iki tol gana vientisa jos erdvė suskaidyta į tris dalis; <...> – Rotušės a. seniausiai suplanuota ir mažiausiai pakitusi Kauno senamiesčio (20171) aikštė; projekto sprendiniais siekiama gražinti pradinį – turgaus aikštės – erdvės (ir dangos) vientisumą;

7.2.2.5. vietovės tūrinės erdvinės struktūros panoramos – Senamiesčio panorama nuo Aleksoto apžvalgos aikštelės, formuojama vertikalių ir tūrinių dominančių – Rotušės, Arkikatedros, Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios su bernardinų vienuolynu ir vartais–varpine, pilies bokšto, Švč. Trejybės bažnyčios su bernardinų vienuolynu ir kunigų seminarijos pastatais, Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčios su jėzuitų vienuolyno bei kolegijos pastatais, Vytauto Didžiojo, Evangelikų–liuteronų bažnyčių – **sankaupos Senamiesčio vakarinėje dalyje**, Šv. Mikalojaus bažnyčios ir Šv. Zitos draugijos namų centrinėje dalyje, Gaisrinės, vad. Ugniagesių rūmais R pakraštyje bei foninio užstatymo gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais – nekilnojamojo kultūros paveldo ir vertingų savybių požymių turinčiais objektais, taip pat urbanistinės struktūros statiniais (išskyrus Senamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus, <...>; – iš šio taško matomas tik Rotušės bokštas aikštėje, todėl tvarkybos sprendiniai lemiamos įtakos panorama neturės.

Senamiesčio **centrinės dalies** panorama nuo **Jėzuitų bažnyčios apžvalgos aikštelės**, formuojama vietovės tūrinės erdvinės struktūros dominančių – Rotušės, Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios su vartais–varpine, Švč. Trejybės bažnyčios su bernardinų vienuolyno centriniais rūmais, pilies bokšto bei Arkikatedros ŠV pusėje, Arkikatedros, Evangelikų–liuteronų bažnyčios R pusėje, Vytauto Didžiojo bažnyčios P pusėje, taip pat aplinkinių kvartalų foninio apstatymo nedidelio aukščio pastatais (išskyrus Senamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus,) – Rotušės a. dangų remontas, mažosios formos, apšvietimas, siekiant aikštės erdvės vientisumo, įtakos panoramoms neturės;

7.2.2.6. vietovės tūrinės erdvinės struktūros siluetai: <...> – numatomi darbai įtakos siluetais neturės, nes aikštės sprendiniai neviršija foninio pastatų aukščio;

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	48	87	0

7.2.2.7. vietovės tūrinės erdvinės struktūros perspektyvos : vietovės tūrinės erdvinės struktūros perspektyvos – Rotušės a. perspektyva ŠR–PV kryptimi nuo sankirtos su Vilniaus g. į Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų bažnyčią, vad. Vytauto Didžiojo <...>; Aleksoto g. perspektyva ŠR–PV kryptimi nuo sankirtos su Rotušės a. į Vytauto Didžiojo bažnyčią ir Nemuno šlaitą <...>; T. Daugirdo g. perspektyva PV–ŠR kryptimi nuo sankryžos su Santakos g. į Rotušę <...>; M. Valančiaus g. perspektyva Š–P kryptimi nuo sankryžos su Pilies g. į Arkikatedrą baziliką (išskyrus pastatus Pilies g. Nr. 1, M. Valančiaus g. Nr. 11, <...>.); Vilniaus g. perspektyva R–V kryptimi nuo pastato Vilniaus g. Nr. 13 į Rotušę <...>; <...> Rotušės a. perspektyva PR–ŠV kryptimi nuo sankirtos su Vilniaus g. į Švč. Trejybės bažnyčios ir bernardinų vienuolyno varpinių bokštus <...> – numatomi sprendiniai perspektyvų neuždarys; automobilių parkavimo eliminavimas iš aikštės atvers perspektyvas.

7.2.2.8. vietovės tūrinės erdvinės struktūros išsklotinės: <...> šio projekto sprendiniais įtaka išsklotinėms neplanuojama;

7.2.2.9. vietovės tūrinės erdvinės struktūros dominantės: Rotušė kvartale Nr. 1<...> –numatoma aikštės danga, mažosios architektūros formos Rotušės pastatui kaip dominantei įtakos neturės

7.2.3. užstatymo bruožai: <...> išskirtina Senamiesčio vakarinė dalis su Rotušės aikšte centre, pasižyminti LDK laikmečiu susiformavusiu taisyklingu geometriniu suplanavimu, apstatymo pobūdžiu, vertikalių ir tūrinių dominančių sankaupa, dominuojančia gotikos, renesanso, baroko stiliaus architektūra su jai būdingais elementais<...> – projekto sprendiniais įtaka pastatams neplanuojama;

4.3. Planuojamos tvarkybos rūšys ir jų pasirinkimo koncepcija

Vadovaujantis PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ Kauno senamiesčio (20171) Rotušės aikštės teritorijos tvarkybai taikomos darbų rūšys – remontas:

„10. Kultūros paveldo objekto remontui (toliau – Remontas) priskiriami <...> nurodytų objektų prarastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys)“.

11. Remonto darbų projektas rengiamas šio Reglamento 24 punkte nustatyta tvarka. Remonto darbų kaina skaičiuojama vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 4.01.26:2007, nurodytu Reglamento 5 punkte.

12. Vykdamas Remonto darbus atliekami tik tokie tyrimai, kurie reikalingi medžiagų suderinamumui nustatyti.

13. Paprastojo ir kapitalinio remonto darbai, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, atliekami vykdamas tvarkomuosius statybos darbus, kurie nesusiję su kultūros paveldo statinio vertingųjų savybių ir vertingų dalių bei elementų, nurodytų nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktuose, nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos reglamentuose bei apskaitos dokumentuose, keitimu. Paprastojo ir kapitalinio remontų projektai rengiami Statybos įstatymo nustatyta tvarka.“

Remontuojant Kauno senamiesčio (20171) teritorijos dalį, NKV Rotušės (1790) teritoriją – Rotušės aikštę, numatoma: perkloti aikštės dangas, naikinant esamus važiuojamųjų dalių bei šaligatvių peraukštėjimus aikštės perimetru, bet išsaugant gatvių grindinio tašyto akmenis ir lauko riedulių dangą su tašytų akmenų gatvių bortais – gražinamas „turgaus aikštės“ įvaizdis – aikštė “nuo fasado iki fasado”, centrinė aikštės dalis perklojama pagal naują aikštės dangos piešinį iš pjauto granito plokščių spalvos tonu ir tamsumu artima tašyto akmenis grindiniui,

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	49	87	0

taip siekiant aikštės teritorijos dangos vientisumo ir pritaikymo žmonėms su negalia (t.t., silpnaregiams), vaikiškų vežimėlių ratukams ir pan.

Tvarkomaisiais statybos darbais (kapitalinio remonto), kurie neišvengiamai vyks kartu su tvarkybos (remonto) darbais aikštėje numatoma:

- įrengti naujus dangų pagrindus ir sukloti pjauto granito plokščių spalvos tonu ir tamsumu artima tašyto akmens grindiniui dangą vietoje esamų susidėvėjusių betoninių plytelių;
- atnaujinti esamus fontanus (tik tuos, kurie numatyti palikti), įrengiant šiuolaikišką fontanų technologiją, apšvietimą, padarant juos -prieinamus įvairioms socialinėms grupėms (ŽN, vaikams);
- atnaujinti mažosios architektūros elementus: suolelius, šiukšliadėžes, medžių apvadus;
- atnaujinti teritorijos apšvietimą;
- atnaujinti dekoratyvinius želdynus ir vejas, įrengiant laistymo sistemą;
- atnaujinti esamų skulptūrų architektūrinius sprendinius;
- atnaujinti požeminius inžinerinius tinklus.
- įrengti alsuojančias nuogrindas perimetrinį aikštės apsatatymą formuojantiems pastatams.

Vykdam pastaruosius darbus ir atliekant žemės judinimo darbus pavienio kultūros paveldo objekto Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinio sluoksnio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2978) teritorijoje, būtina vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“, patvirtintu LR kultūros ministro 2011-08-16 įsakymu Nr. ĮV-538 (Žin., 2011, Nr. 109-5162).

4. Kultūros paveldo tvarkybos darbai, tvarkybos darbų projektiniai sprendiniai

3.5.1. Numatomi tvarkybos (remonto) darbai:

a) remontuojamos NKV Rotušės 1790) **teritorijoje esamos vertingosios savybės (aprašytos „Apibrėžtu teritorijos bei apsaugos zonos ribų plane, 2L.):**

1.**Kauno rotušė** (u.k.KVR 1790): šiuo projektu pastato vertingosios savybės neliečiamos (pažeisto tinko ir dažymo remontas numatytas kitu projektu).

2.Teritorijoje esantis KPO **Maironio paminklas** (u.k. KVR 14749):

paminklas su pagrindu ir jo vieta saugomi, teritorijos ribos nepažeidžiamos; teritorijos danga atnaujinama bendrame kontekste su visa aikštės teritorijos danga.

3.**Vaško lydymo krosnių liekanos** – saugomos, (jų apsauginis gaubtas – remontuojama; kitos krosnių liekanos, esančios po žeme–nužymimos granito dangos pl., žiūr. Tvarkomuosius statybos darbus).

4.**Skulptūra-fontanas „Šulinys“**– remontuojamas.

6.**Esamos gatvių trasos**- išsaugomos.

7.**Tašytų akmenų ir lauko akmenų gatvės grindinys**- remontuojamas, perklojant.

8.**Tašytų akmenų bortai**- remontuojami, perklojant.

Pastaba: **5. Grindinys** (siūloma peržiūrėti numatytą kaip vertingąją savybę, kuri nėra istorinė, autentiška šiam objektui ir sukloti iš kitur atvežtais tašytais akmenimis 1972m aikštės remonto metu ir demontuoti; yra kreiptasi į KPD, gavus vertinimą, sprendinys bus tikslinamas).

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	50	87	0

b)remontuojamos NKV Rotušės (1790) teritorijoje esamos vertingosios savybės (nurodytos KVR apraše):

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos – **skulptūra-fontanas "Laimės šulinys" teritorijos Š dalyje** (bronzinė skulptūra-fontanas atlieta 1988 m., autorius dailininkas Jūratis Zalensas; būklė gera; TRP 4; FF Nr. 154, 158; 2020 m.); – **saugoma, remontuojama;**

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – **XV-XVI a. molio plytų vaško lydymo krosnys** (šiuo metu yra atidengtos 8 krosnių liekanos, užkonservuota ir eksponuojama 1 krosnis; –; TPR 3; FF Nr. 37; 2012 m.); – **saugoma;**

kultūrinis sluoksnis (patenka į Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinį sluoksnį 2978, AR10; –; TRP; 2012 m.); – kadangi vykdant darbus bus atliekami žemės judinimo darbai teritorijoje, būtina vadovautis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“, **darbai numatomi vadovaujantis archeologų išvadomis ir rekomendacijomis.**

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos – **tašytų akmenų grindinys, juosiantis rotušės pastatą** (–; būklė patenkinama; TRP 5; FF Nr. 1–5, 21, 22, 26, 32; 2020 m.); – vertingoji savybė tikslinama (atitinkamai bus koreguojami sprendiniai).

rotušės aikštės gatvių trasos (–; būklė patenkinama; TRP 6; FF Nr. 164–166, 175–177, 188, 189, 191, 193, 196, 197; 2022 m.); – saugomos, nekeičiamos.

tašytų akmenų grindiniai gatvių trasose su tašytų akmenų gatvės bortais rotušės aikštėje, lauko akmenų grindinių tipai (XX a. 4-ame dešimtmetyje buvo įgyvendintas aikštės sutvarkymo projektas, tašyto akmens bortai riboja gatvės važiuojamąją dalį, išskyrus 1973 m. rekonstrukcijos metu pakeistą aikštės centrinės dalies kontūro užapvalinimo spindulį; būklė patenkinama; TRP 7, TRP 8; IKONOGN Nr. 28–32; FF Nr. 164–166, 169–178, 181, 184, 186, 188, 189, 191, 193, 195–197; 2022 m.); – saugomi, remontuojami;

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai – **teritorijos apsodinimo lapuočiais medžiais pobūdis, lapuočių medžių grupės** (–; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 10–12, 14, 18, 23, 25; FF Nr. 6, 157–159; 2020 m.); –saugomi, tvarkomi pagal arboristų rekomendacijas.

7.3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – **miesto savivaldos institucijos reprezentacinė, kultūrinė, visuomeninė funkcija** (–; –; IKONOGN Nr. 1, 3, 4; –; 2012 m.);– šiuo projektu nekeičiama.

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės – **patenka į Kauno senamiesčio (20171, U15, UR2) teritoriją** (–; –; TRP; 2012 m.);– Kauno senamiesčio vertingosios savybės saugomos, nekeičiamos.

Tvarkybos darbų projekte numatyti tvarkybos (remonto) darbai pradedami esamų dangų gabaritų užfiksavimu: parengiama toponotraka ir užfiksuojamos vertingosios savybės – esami akmenų grindiniai, dangų elementai – tašyti akmenys, lauko rieduliai ir tašyto akmens kelio bortai klojami, derinant kartu su nauja aikštės centro granito danga ir piešiniu; numatomas vertikalinis teritorijos planiravimas, atsižvelgiant į greta esamų KPO-tų, perimetrinio apstatymo, sankryžų alt.

Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos darbai projektuojami, vadovaujantis Nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos įstatymu; PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.

4.5.2. Remonto darbai, susiję su greta esančiais KPO-bjektais:

–KPO fasadų tinko ir plytų smulkių pažaidų remontas, atsiradęs dėl žemiau aprašytų neišvengiamų tvarkomųjų statybos darbų aikštės teritorijoje:

atliekant gatvės grindinio remontą, neišvengiamai bus tikslinamos teritorijos paviršiaus altitudės, susijusios su lietaus vandens nuvedimu ir gatvių, šaligatvių profilių koregavimu. Tai nežymiai įtakos ir esamų įvažų,

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	51	87	0

šviesduobių, laiptelių, pandusų, atodangų remontą bei jungtis su iš aikštės išeinančiomis gatvėmis. Tam numatomi, susiję su grindinio remontu tvarkomieji statybos darbai:

-įvažs pastato plotyje perklojamos nauja danga, ta pačia, kuri numatyta aikštės pakraščiu visu perimetru (išskyrus tas įvažas ir kiemus, kur jau atlikta restauracija,remontas);

-saugoma atodanga prie 14.Šv.Trejbės bažnyčios; (mažosios formos atnaujinamos), ir prie 9.Paminklo su lenta vysk. M.Valančiui., koreguojamas pagrindas, susijęs su atodanga ir grindiniu;

-koreguojamas pandusas ir sienutė prie 18. Pastato (10714, Rotušės a.29);

-koreguojami, remontuojami laiptai į 1a., rūsius ir sienutės (kur reikės) rytinėje bei pietinėje aikštės užstatymo kraštinėse.

4.6. Kiti darbai (tvarkomieji statybos) neišvengiamai vykdomi kartu su darbais, išvardintais **p.3.5.2.**, atliekant tvarkybos (remonto) darbus:

Inžinerinių tinklų, dangų pagrindų keitimas (naujus inžinerinius tinklus siekiant įrengti esamų tinklų vietose), nuogrindų įrengimas, šviestuvų, mažųjų architektūros formų, ribojimo ženklų ir kt. numatymas, projektuojamas kapitalinio remonto projektu (tvarkomieji statybos darbai – žiūr. TP).

Lietaus vandens nuvedimas aplink Rotušės pastatą numatytas kitu projektu, jo sprendiniai derinami su aikštės tinklų ir dangos sprendiniais.

4.7. Sprendinių poveikis Kauno senamiesčio (20171) ir **NKV Rotušės (u.k KVR 1790) teritorijoje esančioms vertingosioms savybėms**

Projekto sprendinių įgyvendinimas nepažeis **Kauno senamiesčio (20171)** ir **NKV Rotušės (u.k KVR 1790) teritorijoje esančių** vertingųjų savybių, nustatytų Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte, bei nesumenkins vietovės kultūrinės vertės, taip pat pagerins NK vertybės – Kauno Rotušės (1790) ir KPO Maironio paminklo (14749), M.Valančiaus aplinkos estetinę išvaizdą, pagerins mažųjų architektūros formų eksploataciją ir prieinamumą, pratęs naudojimo trukmę – išsaugos vertingąją valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno senamiestis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171) bei Rotušės unikalus (kodas Kultūros vertybių register 1790) teritorijos dalį.

arch., NKPA spec. Loreta Janušaitienė



OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	52	87	0

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

5.1. ARCHITEKTŪRINĖ KONCEPCIJA

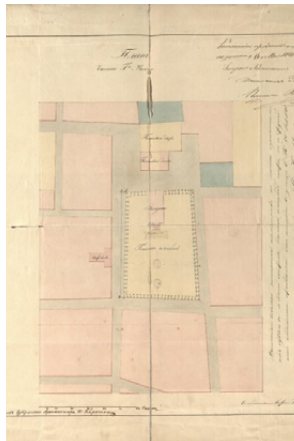
Kauno rotušės aikštė yra seniausia miesto dalis. Aikštė atsiradusi trijų kelių susikirtime iki mūsų dienų nekeitė savo vietos, tačiau jos įvaizdis ir paskirtis kito atitinkamai pagal tuo metu buvusią miesto savivaldą ir jos prioritetus. Kauno miesto savivaldybės užsakyto Kauno rotušės aikštės kapitalinio remonto projekto sprendiniais aikštė turi būti pritaikyta šiuolaikiniams miestiečių poreikiams.

Projektu stengiamasi atskleisti praėjusių laikotarpių aikštės sluoksnius, tiesiogiai jų neimituojant. Galima išskirti keturis pagrindinius aikštės raidos etapus, kurie darė įtaką kuriant naują viešosios erdvės struktūrą:

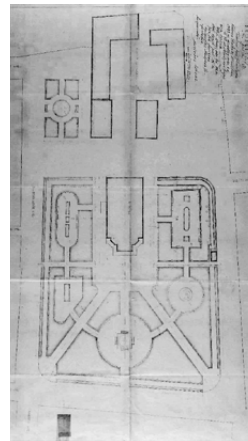
1. aikštė – turgaus erdvė, aikštės ribas formuoja pastatų fasadai;
2. aikštė – reprezentacinė miesto aikštė, panaikinamas turgus, aikštės erdvė nužymima stačiakampiu
3. aikštė – skveras, įvedami želdiniai.
4. aikštė – miesto aikštė, panaikinamas skveras



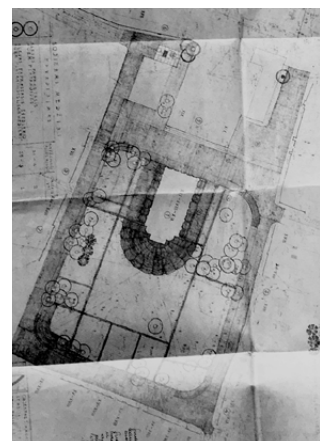
Aikštė – turgaus erdvė
aikštės ribas formuoja pastatų fasadai



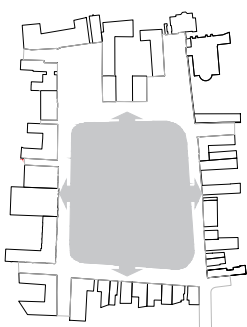
Aikštė – reprezentacinė miesto aikštė
panaikinamas turgus, aikštės erdvė nužymima stačiakampiu



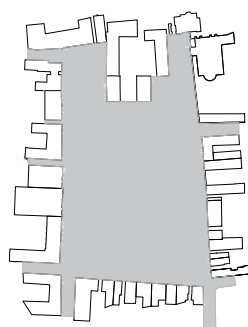
Aikštė – skveras
įvedami želdiniai



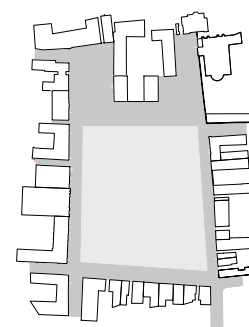
Aikštė – miesto aikštė
panaikinamas skveras



Dabartinės aikštės ribos
Aikštės ribų išplėtimas iki fasado



Turgaus aikštė
Turgaus aikštės sluoksnis reprezentuojamas akmens danga



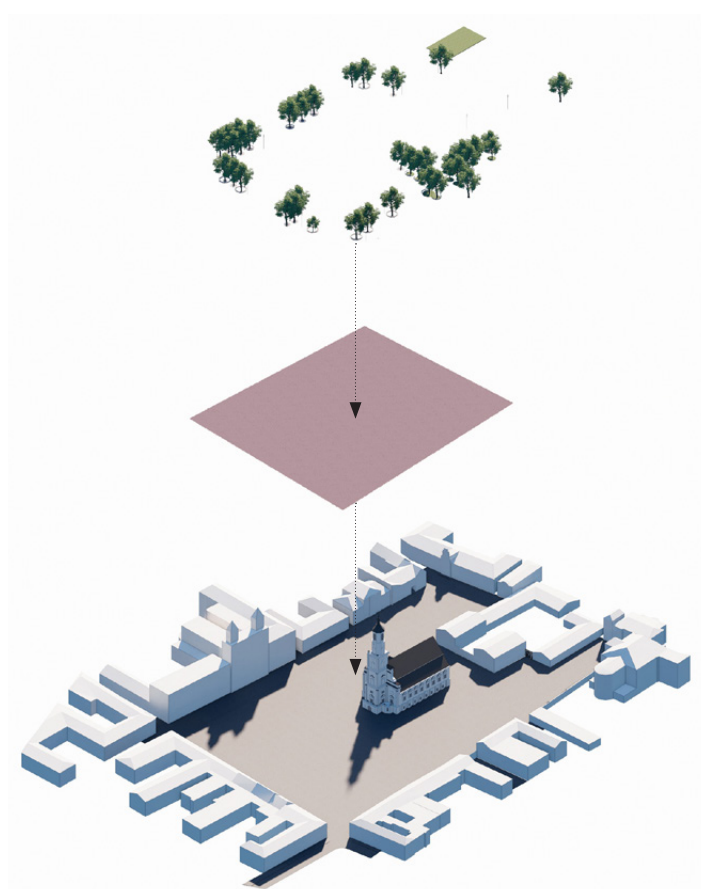
Miesto aikštė
Šių dienų sluoksnis nugula akmens dangoje

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	53	87	0

Kauno miestas patyrė didžiausią klestėjimą LDK laikotarpiu, tuo metu aikštė buvo turgaus aikštė apimanti erdvę nuo fasado iki fasado. Todėl atspirties tašku aikštės išraiškai, imamos LDK laikotarpio aikštės ribos. Dabartinėje koncepcijoje šį sluoksnį reprezentuoja esamas autentiškas išsaugomas tašytų akmenų ir lauko riedulių grindinys. Kadangi centrinė aikštės dalis, remiantis istoriniais tyrimais, manoma, kad nebuvo grįsta, ji išreiškiama, kaip naujų laikų sluoksnis ir išklojama nauja granito akmenų danga. Šių dviejų dangų sandūrą pabrėžia buvusias istorines gatvių trasas: nuo Nemuno pakrantės-uosto link Neries brastos, buvusios kelyje į Žemaitiją; kita ašis jungė vėliau įsikūrusius bernardinus su Šv.Jurgio bažnyčia ir Katedra, o toliau ji virto svarbiausiu keliu Vilniaus pusėn.

Aikštės istorija ir vieta įpareigoja siekti solidžios, reprezentatyvios ir vientisos aikštės išraiškos. Todėl pasirenkami minimalūs intervenciniai sprendiniai, atsižvelgiama į tai, kas būdinga šiai aplinkai. Naudojamas minimalus skirtingų medžiagų kiekis – esama akmenų danga ir vientisa nauja granito akmenų danga. Projektu siekiama respektuoti tai, kas jau yra istoriškai nugulę aikštės erdvėje – panaudojamos esamos akmenų dangos, bei tam tikri mažosios architektūros elementai. Tokiu būdu siekiama tvaraus ir integralaus sprendinio ir respektuojamos esamos situacijos Vertingosios Savybės.

Siekiama kurti ne tik aplinkai, bet erdviškai ir socialiai tvarius sprendinius. Todėl pritaikant aikštės erdvę šiuolaikiniams visuomenės poreikiams, dabartinės gatvės zonos, einančios aikštės perimetru, paverčiamos multifunkcine erdve, kur prioritetas skiriamas pėstiesiems, su galimybe privažiuoti specialiam, aptarnaujamam ir gyventojų transportui.



Žaliasis aikštės sluoksnis – esami ir atsodinami medžiai

Naujasis aikštės sluoksnis – centrinė dalis

Buvusios turgaus aikštės sluoksnis – nuo fasado iki fasado

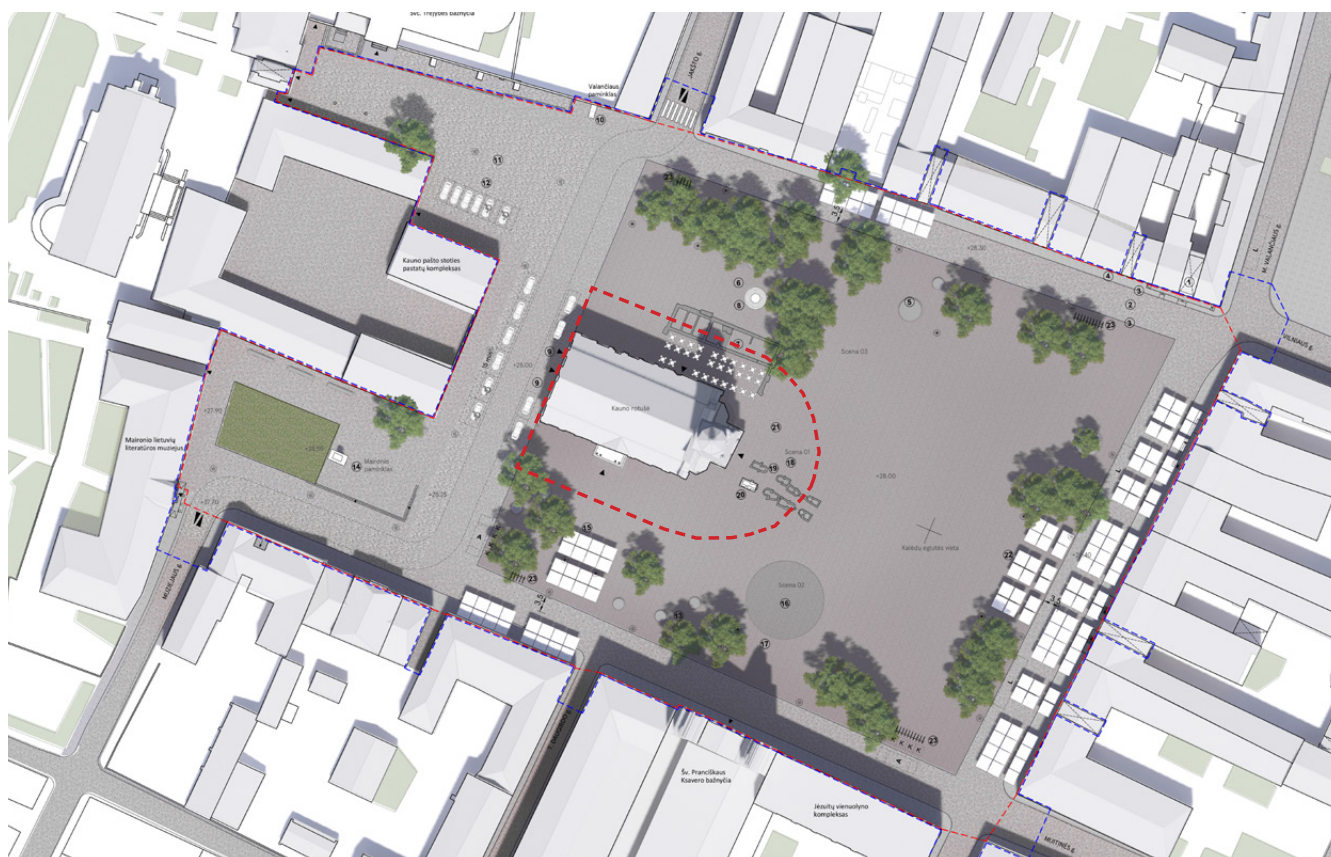
OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	54	87	0

Aikštės skerspjūvis prie ją supančių fasadų pasikeičia. Naikinamas tranzitinis automobilių eismas ratu ir parkavimas aikštės perimetru. Tačiau išlaikoma esama autentiška tašyto akmens danga, kaip svarbus aikštės istorinis sluoksnis. Esami akmens bortai taip pat išsaugomi, juos suleidžiant į vieną aikštės lygį. Kuriamą vientisą aikštės plotmė viename lygyje, be peraukštėjimų. Aikštė nuo fasado iki fasado.

Pėsčiųjų erdvės išplėtimas iki fasado leistų sukurti tinkamesnę aikštės erdvių funkcinį panaudojimą. Šiuo metu aikštė yra per daug apkrauta: automobiliai vis dar statomi aikštės kraštinėse, kavinės naudoja medines terasas, kad sukurtų lygų paviršių lauko staliukams, skirtinga kavinių mažoji architektūra išblaško, juntamas monumentalumo ir reprezentatyvumo trūkumas.

Rotušės aikštėje svarbiausias akcentas – Rotušės pastatas. Projektu stengiamasi ją dar labiau pabėžti, leidžiant rotušei būti šviesiausiu objektu aikštėje tiek dienos metu, tiek ir tamsiu paros metu organizuojant apšvietimą. Aikštės erdvės spalvų gama prasideda nuo ryškių ir spalvotų fasadų aikštės išklotinėse, pereina į šiek tiek mažiau intensyvių esamų autentiškų tašytų akmenų grindinio toną, persilieja į vientisą aikštės centrinės dalies akmens dangos toną, kuris tampa tamsesniu fonu baltam rotušės pastatui. Rotušė išlieka pagrindiniu akcentu.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami du sklypo plano variantai: kai grindinio danga aplink rotušės pastatą yra išsaugoma ir kai ji yra naikinama ir pakeičiama į centrinės dalies granito akmens dangą. Šiuo metu yra pateiktas raštas dėl Vertingųjų savybių tikslinimo.



Esama tašyto akmens grindinio danga aplink rotušės pastatą

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	55	87	0



Vaizdas iš paukščio skrydžio. Variantas be tašytų akmenų grindinio dangos aplink rotušės pastatą



Vaizdas iš paukščio skrydžio. Variantas su išsaugoma esma tašytų akmenų grindinio danga aplink rotušės pastatą

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	56	87	0

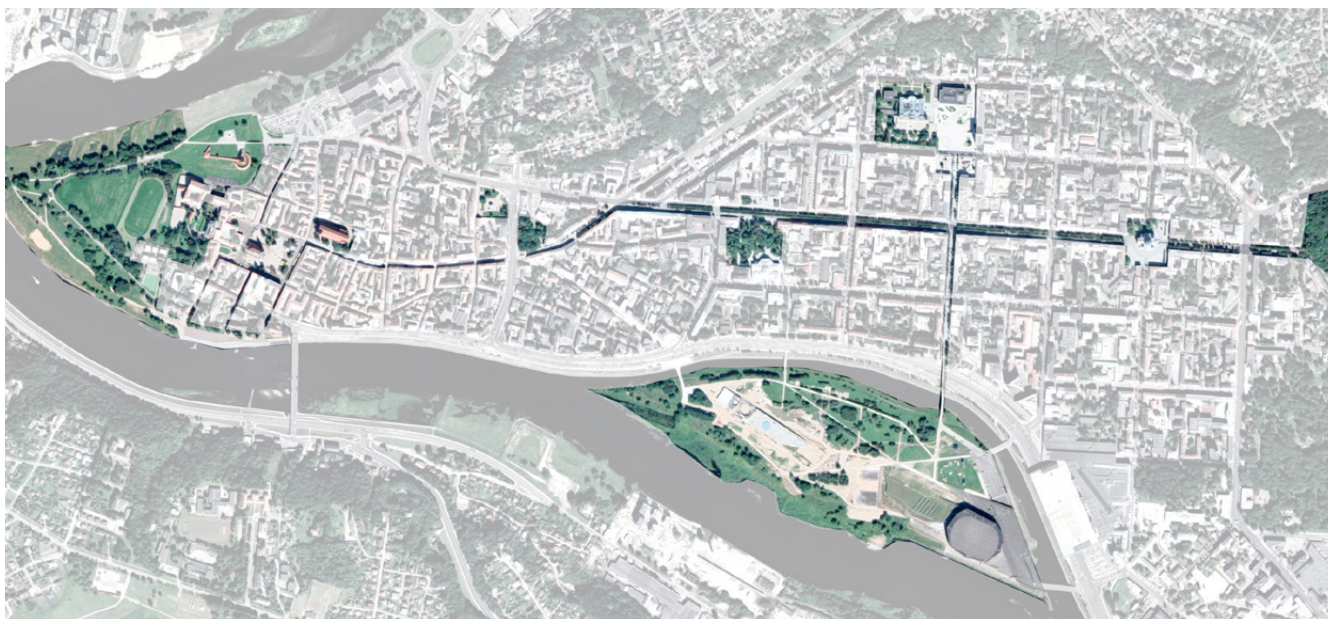
5. 2. EISMO SPRENDINIAI

Teritorijos pėsčiųjų srautai

Rotušės aikštė yra Kauno senamiesčio širdis, iš kurios tiek gyventojų tiek ir miesto svečių pėsčiųjų srautai pasiskirsto į Santaką, krantinę, Kauno pilį, Vilniaus gatvę. Todėl rotušės aikštė yra svarbi pėsčiųjų tranzito dalis, kur pagrindinis judėjimas vyksta ašimi – Soboras, Laisvės alėja, Vilniaus gatvė, Rotušės a., santaka ir krantinė.

Didžiausias pėsčiųjų srautas juda diagonaliai per aikštę nuo Vilniaus gatvės link Santakos parko ar krantinės. Šis Vilniaus ir M. Valančiaus gatvių kampas yra pagrindinis įėjimas į aikštę. Šiuo metu yra apribotas automobilių judėjimas aikštės perimetru: atkarpose Vilniaus g–Kunigų seminarija ir M.Valančiaus g. – Aleksoto g. uždraustas automobilių tranzitas. Tai leidžia pėstiesiams laisviau judėti ir be kliūčių pereiti iš Vilniaus g į rotušės aikštę. Tačiau vis dar parkuojami automobiliai, dalinai leidžiamas tranzitinis judėjimas palei Jėzuitų bažnyčios fasadą, tai pat gatvės infrastruktūra riboja pėsčiųjų judėjimą ir aikštės kaip senamiesčio viešosios erdvės galimybes.

Projektu numatoma, kad pagrindiniai pėsčiųjų srautai išliks tokie, kokie yra nusistovėję į aplinkines erdves. Šaligatvių lygiai palei fasadus bus sulyginti su aikštės altitute. Taigi šia erdve galima bus eiti be fizinių barjerų ir nekertant eismo. Taip pat gatvė už rotušės pastato jungianti Muziejaus g. ir Jakšto g. bus lėto judėjimo zona, kurioje prioritetas visur bus skiriamas pėstiesiems ir atskiros perėjos nebus projektuojamos. Projektu siekiama gerinti pėsčiųjų ir ŽN judėjimo patogumą, taikant universalaus dizaino principus.



Kauno miesto viešųjų erdvių sistemos schema

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	57	87	0

Pėsčiųjų ir dviračių eismo schema



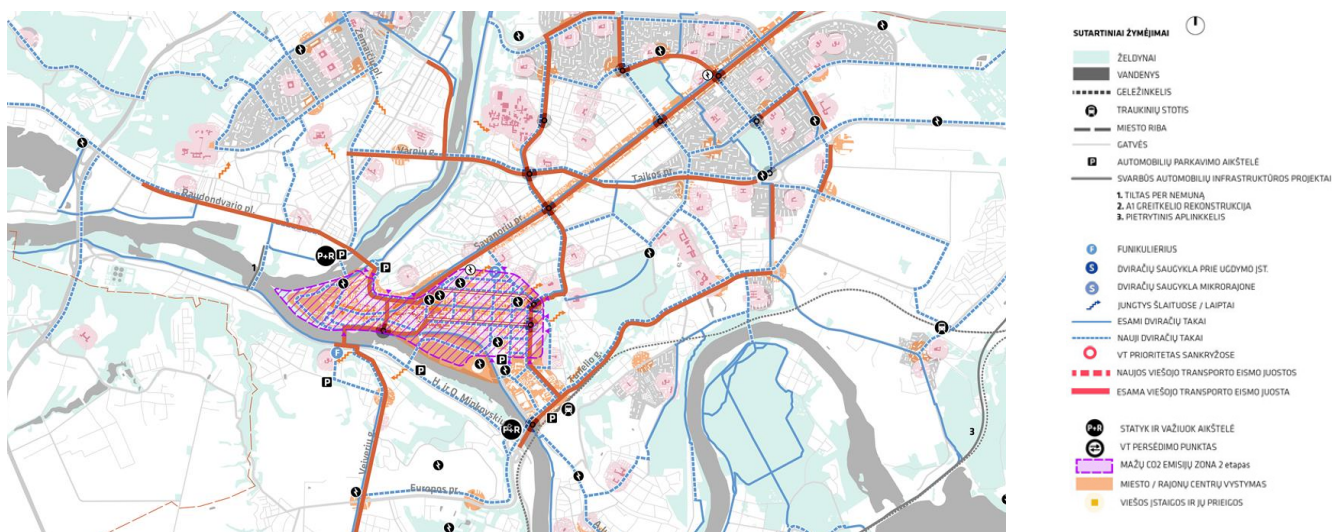
OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	58	87	0

Eismo organizavimas aikštėje

Planuojamos teritorijos urbanistiniai sprendiniai paremti Kauno darnaus judumo planu, prioritetą skiriant pėsčiųjų patogumui. Kauno darnaus judumo plano strategijoje planuojama senamiestį laikyti mažų CO2 emisijų zona ir nukreipti tranzito srautus nuo Senamiėsčio.

“Mažų emisijų zona pasirinkta kaip priemonė vystyti Kauno miesto darnų judumą, siekiant paskatinti gyventojus naudoti alternatyvius keliavimo būdus Kauno miesto Senamiestyje (I etapas) ir centre (II etapas), kur bus ribojamas automobilių eismas. Siūlant mažų emisijų zoną, Kauno mieste buvo atsižvelgiama į fokusuotų grupinių diskusijų bei viešųjų renginių metu surinktą informaciją, jog Kauno centre reikia mažinti automobilių judėjimą bei kurti patrauklią viešąją erdvę.”

Ištrauka iš Kauno darnaus judumo plano



Ištrauka iš Kauno darnaus judumo plano

Sprendžiant automobilių tranzito nukreipimo nuo Kauno rotušės aikštės klausimą, remiamasi Kauno miesto savivaldybės paruošta eismo organizavimo schema bei šiuolaikiško judumo formavimu viešose erdvėse – prioriteto principu: pėstysis, dviratininkas, viešasis transportas – automobilis. Panaikinamas apvažiavimas ir automobilių parkavimas perimetru aplink Rotušės aikštę. Paliekamas netranzitinis automobilių eismas Jakšto – Muziejaus gatvėmis. Gyventojų ir aptarnaujantis transportas leidžiamas aikštės erdvėje numatytose vietose. Specialusis transportas leidžiamas aikštėje ten, kur yra būtina.




Eismo organizavimo schemą planuojama vykdyti fazėmis, pradedant nuo šiuo metu aikštėje išbandomo scenarijaus, kai automobilių eismas leidžiamas Muitinės – Muziejaus ir Muziejaus – Jakšto gatvėmis. Taip pat eismas bus ribojamas atsižvelgiant į paros metą, šventes, savaitgalius bei metų sezonus. Siūlomas aikštės sprendinys yra pritaikytas eismo organizavimo pokyčiams, todėl tai leidžia lanksčiai laiko bėgyje, bandymų keliu turėti geriausią eismo organizavimo scenarijų.

Praplečiama pėsčiųjų zona prie fasadų, gatvės erdvė išnaudojama lauko kavinėms, paliekamas neužstatytas staliukai 3.5m specialaus ir aptarnaujančio transporto pravažiavimas.

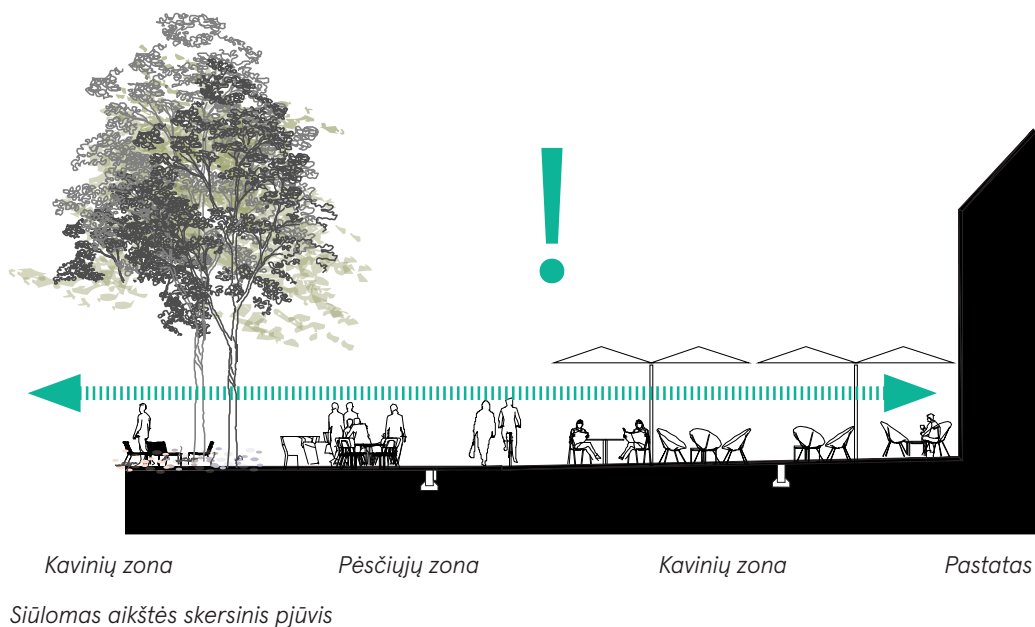
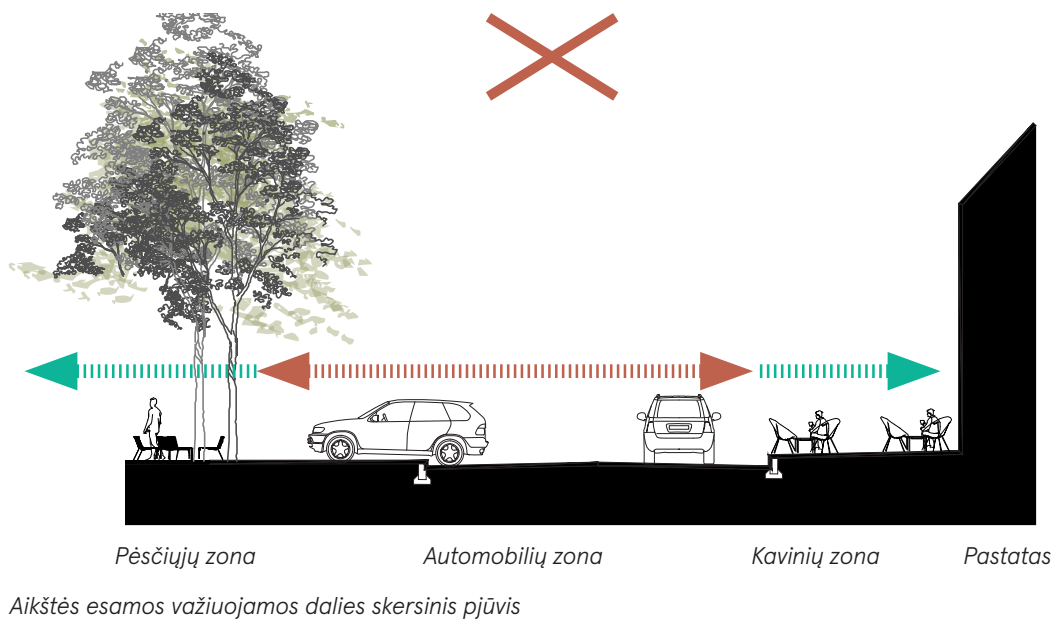
OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	59	87	0

Transporto schema



-  Automobilių eismas draudžiamas, išskyrus spec. transportą
-  Automobilių eismas
-  Dviračių eismas. Aikštės zonoje dviratis turi būti vedamas šalia.
- P min** Planuojamas laikinas automobilių sustojimas, išlaipinimas

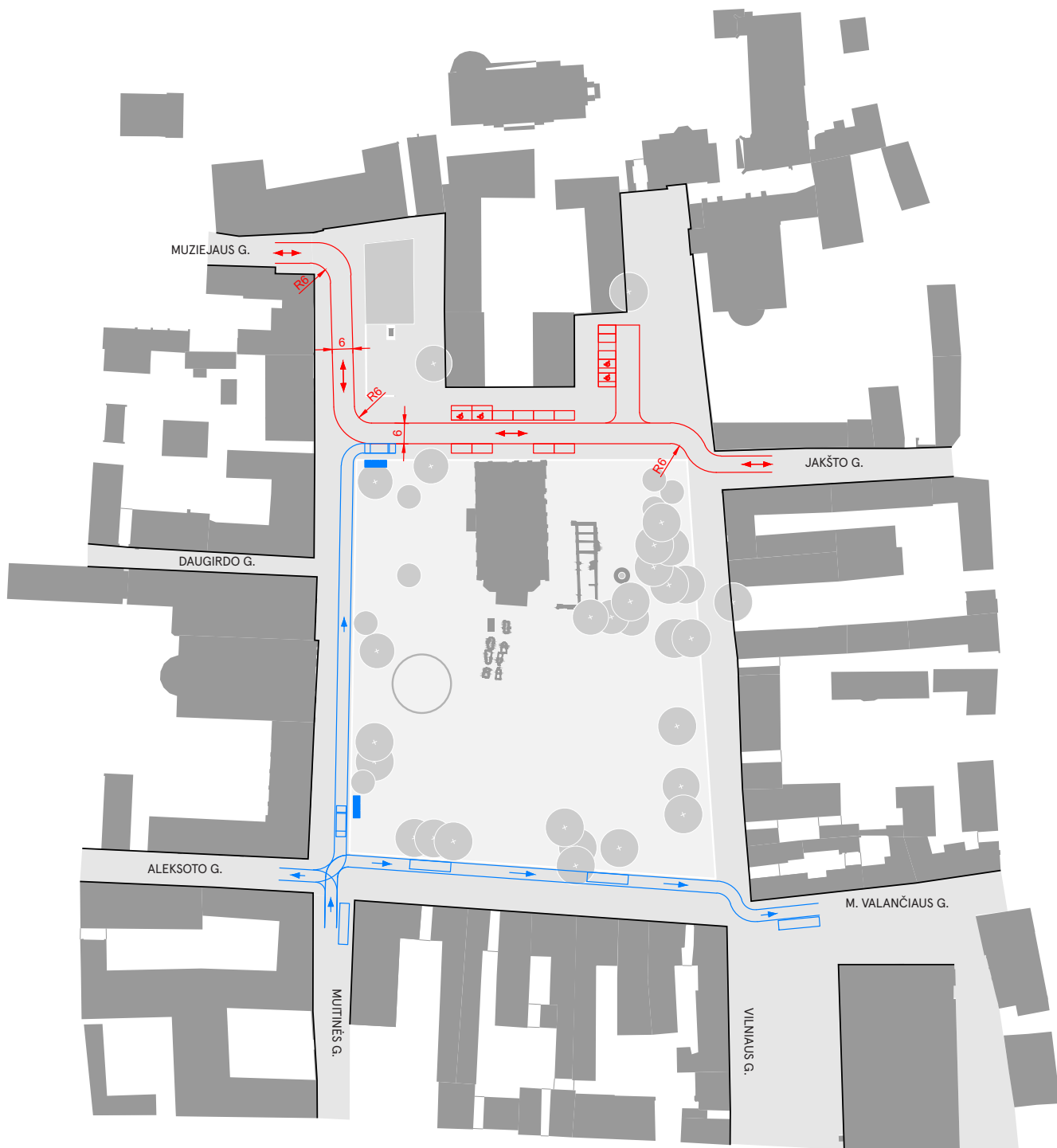
OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	60	87	0



- Gyventojų transportas leidžiamas gatve už rotušės (Muziejaus g. – Jakšto g.), taip pat leidžiamas patekimas į du kiemus iš rotušės a. (tarp pastatų Rotušės a. 10 ir Rotušės a. 11 bei pro bromą pastate Rotušės a. 27)
- Specialusis transportas leidžiamas visoje aikštėje. Aikštės dangą ir pagrindus numatoma projektuoti tokius, kad atlaikytų atitinkamas apkrovas.
- Aptarnaujantis transportas privažiuoja iš į aikštę ateinančių gretimų gatvių ir laikinai sustoja numatytose vietose tam tikromis valandomis
- Laikini sustojimai taksi išlaipinimui *Drop off* numatyti prie Rotušės pastato galinio įėjimo ir prie Ryšių muziejaus. Numatomos vietos ŽN laikinam parkavimui. Numatomos mokamos parkavimo vietos prie Kauno kunigų seminarijos.

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	61	87	0

Siūloma eismo schema ir automobilių parkavimas



- Gyventojų ir aikštės lankytojų automobilių transportas
- Aptarnaujantis ir spec. transportas
- Į žemę įleisti šiukšlių konteineriai

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	62	87	0



Vaizdas iš paukščio skrydžio. Variantas be tašytų akmenų grindinio dangos aplink rotušės pastatą



Vaizdas iš paukščio skrydžio. Variantas su išsaugoma esma tašytų akmenų grindinio danga aplink rotušės pastatą

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	63	87	0

Reprezentacinė funkcija

Pagrindinė aikštės funkcija yra reprezentacinė, tai atvira aikštės centrinė dalis, skirta lanksčiam veiklos scenarijų kūrimui, kaip koncertai, renginiai, turgus ir kt. Ši dalis kuriama vientisa be barjerų, esant būtinybei talpinanti didelį kiekį žmonių.

Kasdienės funkcijos

Nusprendus panaikinti automobilių parkavimą aikštės perimetru, važiuojamoji dalis virsta aikštės dalimi, skirta tik pėsiesiems. Tokiu būdu praplečiamos vasaros kavinių zonos. Aikštės vidurys šiek tiek išsiplečia ir paliekamas reprezentacinei funkcijai, kuri lanksčiai gali virsti į kasdienę ir laisvalaikio zonas, leidžiant kavinėms statyti staliukus arčiau aikštės centro ar laikinai pastačius paviljonus įvairių renginių metu.

Laisvalaikio zonos numatomos aikštės perimetru prie pavienių medžių, įrengiami suoliukai. Taip pat kuriama žalioji erdvė apjungta su esamu fontanu "Laimės šulinys" šiaurinėje aikštės dalyje šalia rotušės. Šiuo metu vykstančiu rotušės restauravimo projektu numatoma įrengti kavinę, kurios lauko terasa apsijungs su kuriama žalia laisvalaikio zona. Taip pat numatomas naujas fontanas grindinyje prie Jėzuitų bažnyčios.

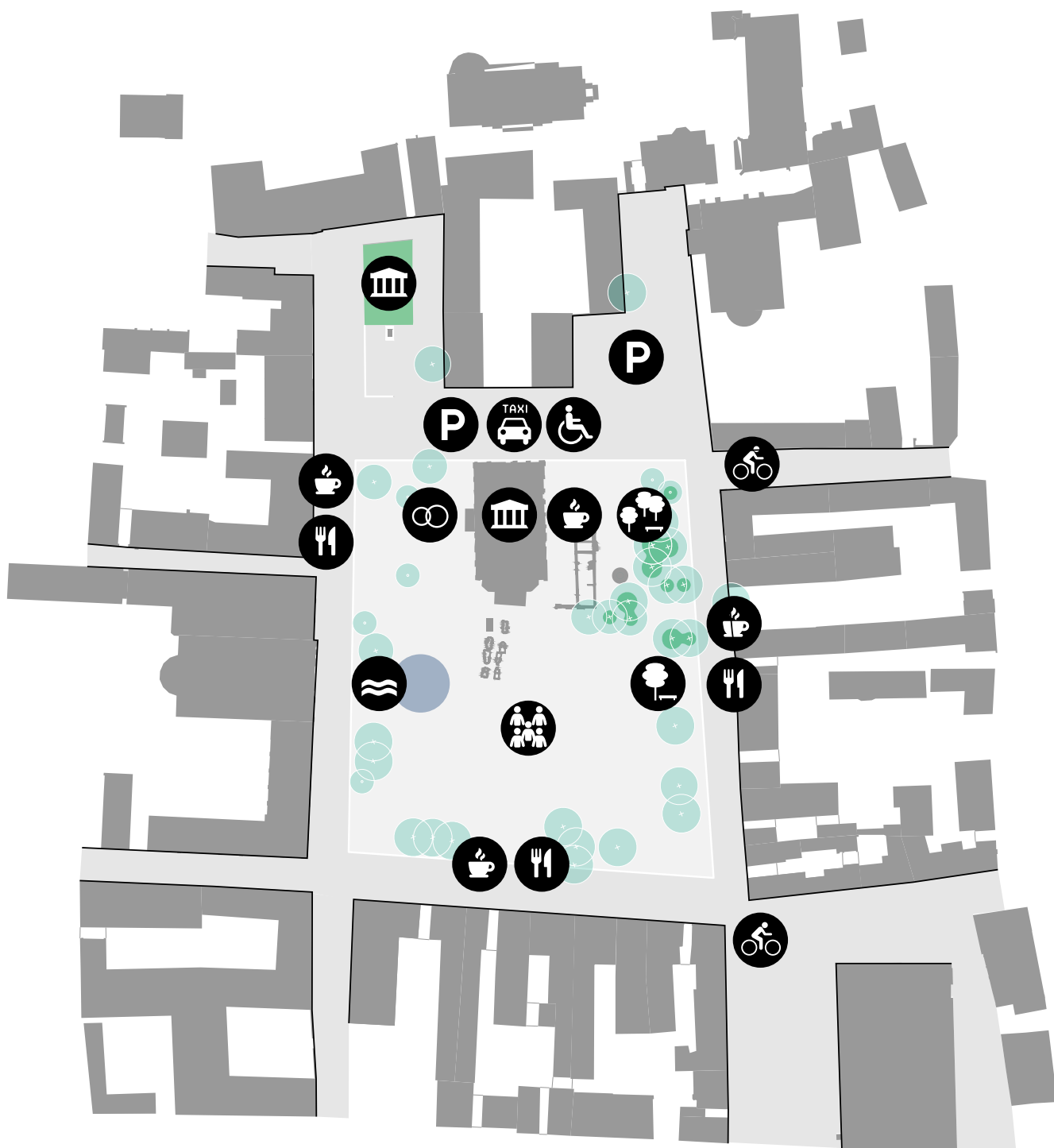
Atvykimo funkcija

Erdvė už rotušės pastato ir prie Kauno kunigų seminarijos atlieka pagrindinio įvažiavimo į aikštę su automobiliu funkciją. Šioje dalyje išlaipinami lankytojai, kurie toliau aikšte juda pėsčiomis.

Visuomeninė funkcija – Maironio ir Valančiaus paminklai.

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	64	87	0

Pagrindinės funkcinės zonos



Reprezentacinė



Laisvalaikio / lauko kavinių



Sutuoktvių



Muziejinė / edukacinė



Laikino sustojimo/taksi išlaipinimo



Laisvalaikio žaliųjų ir vandens zonos

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	65	87	0



Perspektyva iš Vilniaus ir M. Valančiaus gatvių sankirtos



Perspektyva nuo Vilniaus gatvės

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	66	87	0

5. 4. AIKŠTĖS DANGOS SPRENDINIAI

Dangos sprendiniais siekiama aikštės vientisumo, kaip užuominos į turgaus aikštės laikus.

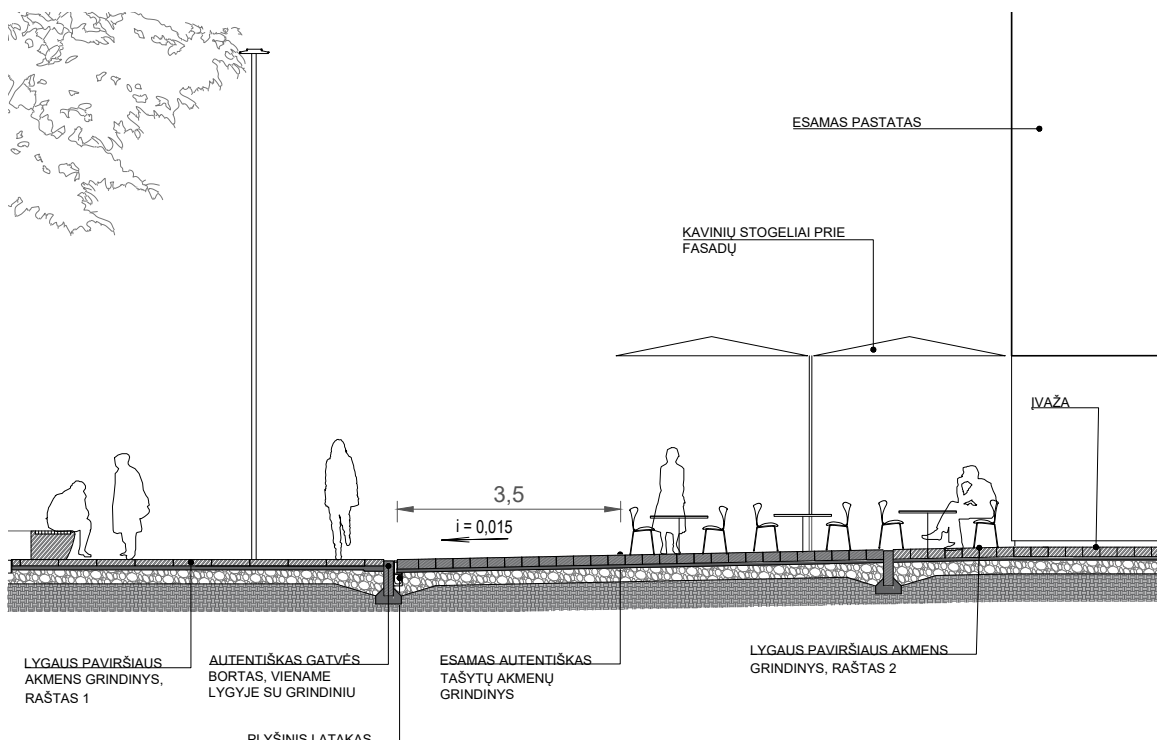
Dabartinėje situacijoje dangomis aikštės perimetru yra aiškiai išreikštos gatvės, užapvalinti ir pritaikyti automobilių posūkiams centrinės dalies kampai, suformuoti šaligatviai su bortais ir peraukštėjimais. Projektu numatoma visa tai perorganizuoti darant kelis esminius žingsnius:

Esamos akmens dangos išsaugojimas. Esama tašyto akmens danga su gatvių bortais ir lauko riedulių danga pagal atnaujintą NKPVT aktą, 2022 10 03 Nr. KPD-SK-122/2, patvirtintą įsakymu Nr. Į-279 yra laikoma senamiesčio vertingąja savybe. Todėl akmens grindinys išsaugomas ir perklojamas vienoje plokštumoje esamose vietose – aikštės perimetru ir prie Ryšių muziejaus bei Kauno kunigų seminarijos pastatų. Išlaikomas vienos akmens materijos vientisumas. Spalviškai šios akmens dangos atrodys vientisai ir neprieštaraus bendrai koncepcijai, kaip tik praturtins aikštę istoriniais sluoksniais – “sena – nauja”.

Vientisas aikštės lygis – šaligatviai ir bortai nuleidžiami į aikštės lygį. Norint išgauti vienos plotmės įspūdį, šaligatviai perklojami lygaus paviršiaus akmens danga artima esamam tašytam akmeniui.

Aikštės centrinės dalies statūs kampai, kaip indikacija kad tai nėra važiuojamoji dalis ir pėstieji gali judėti laisvai be kliūčių.

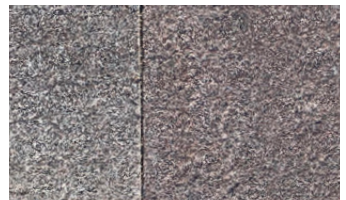
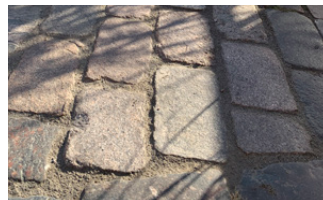
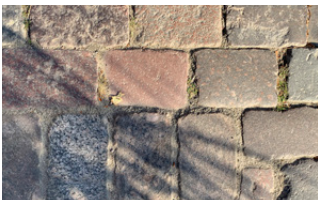
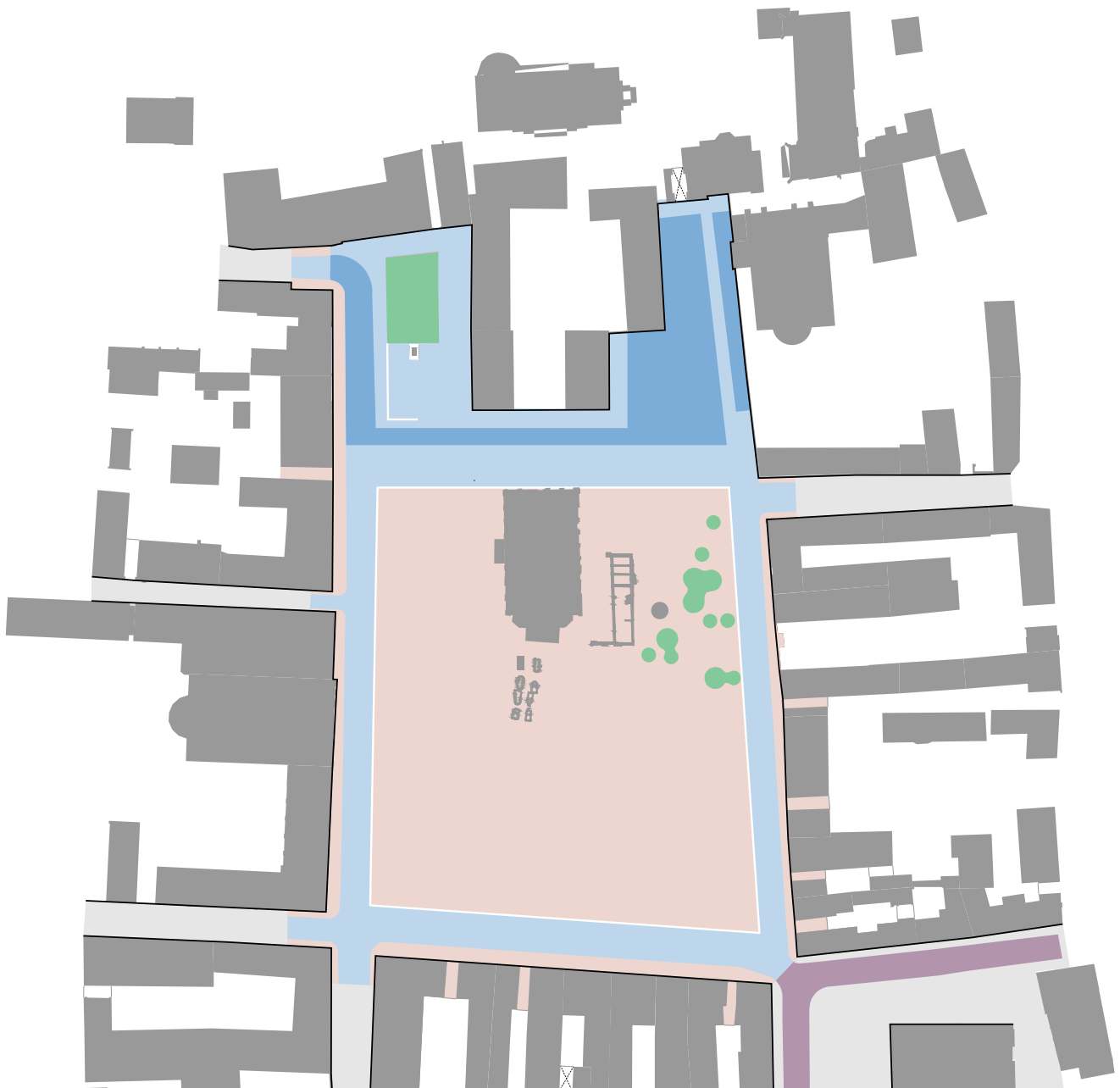
Naujos aikštės dangos dermė su esama. Nauja aikštės danga spalviškai derinama su esama danga, bet išlaikomas vizualus skirtumas tarp aikštės naujos ir senos dalių, subtiliai pabrėžiamas naujo laikotarpio sluoksnis. Naujos dalies plytelių proporcijos ir rašto inspiracija imama iš esamos tašytų akmenų grindinio dangos, kurioje akmenys nėra vienodų matmenų, tai ir atsispindi naujoje dangoje. Siekiama “akmeninės aikštės” įspūdžio.



Aikštės dangų jungtys – pjūvis ties šiauriniu aikštės fasadu

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	67	87	0

Esamos autentiškos išsaugomos ir naujos dangos aikštėje



Esamas autentiškas
tašytų akmenų grindinys

Esamas autentiškas
riedulių grindinys

Esamas tašytų akmenų
grandinys - nupjautas ir
nulygintas

Lygaus paviršiaus granito
akmens danga

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	68	87	0

Į aikštę įeinančių esamų autentiškų tašyto akmenų klojimo kryptys suvedamos "X" principu, akmenis klojant lyg tautiškos juostos raštu.

Išsaugomi esami bortai. Šaligatvių zonoje vietoje esamų bazalto plytelių dedama lygaus paviršiaus akmens danga, spalvos tonas ir šviesumas derinamas prie esamo tašyto akmens grindinio. Vilniaus gatvės nupjauti esami autentiški tašyti akmenys susijungia įstriža linija su nepjautais esamais autentiškais tašytais akmenimis aikštės zonoje.



1. Išsaugoma esama autentiška tašyto akmens grindinio danga
2. Išsaugomi esami gatvės bortai, juos perklojant ir sulyginant su aikštės paviršiumi
3. Lygaus pjauto paviršiaus akmens grindinys, spalvos tonas ir šviesumas derinamas prie esamo tašyto akmens grindinio, raštas 2
4. Esama šaligatvio danga
5. Esamas nulygintas tašyto akmens grindinys



Aikštės dangos vaizdas šalia fasado iš viršaus

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	69	87	0

5. 5. ŽELDYNAI

Esamų želdinių situacija

Rotušės aikštės Kaune želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2020 metų rugpjūčio mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Medžių būklės buvo įvertintos kaip patenkinamos, nepatenkinamos arba blogos. Konstatuota, kad minėtoje teritorijoje auga 30 medžių. Vadovaujantis "Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams" 3 punktu, saugotini yra 25 medžiai.

Atlikti dendrologiniai tyrimai parodė, jog dauguma medžių yra sveiki, tačiau jiems reikalinga speciali priežiūra. Projektu numatoma išsaugoti visus esamus medžius, blogos būklės medžiai atkuriami, projekto želdinių sprendiniais siekiama pagerinti visų medžių augimo sąlygas kiek įmanoma didinant minkšto pomedžio spindulį.

Želdinių sprendiniai

Aikštėje yra du dekoratyviniai nauji medžiai, kurie savo gabaritais ir rūšimi nesiderina prie esamų senų medžių. Šiuos dekoratyvinius medžius planuojama pakeisti naujais, kurie savo gabaritais ir rūšimi būtų artimi esantiems medžiams. Siūloma sodinti pakaitinius medžius, esamiems medžiams nunykus.

Esami medžiai aikštėje auga be sistemos. Būdingi pavieniai medžiai ir jų grupės, likę nuo laikų, kai aikštė buvo skveras ir jos erdvė gausiai apželdinta. Projektu siūloma priimti esamą situaciją ir išlaikyti urbanistinį besistemį medžių apsinimą išreiškiant dvi **pagrindines želdinių tipologijas skirtingose aikštės zonose:**





- Reprezentacinė zona ir kavinių zona – (*urban*) medžių be žalumos su minkšta paklote vainiko apsaugos zonoje min. 3 m skersmens, kurioje būtų natūralus, turtingas naudingųjų medžiagų augalinis sluoksnis. Taip pat rekomenduojama supurenti polajo plotą mechaniniu ar rankiniu būdu ir įterpti mikropreparatų į gilesnius dirvožemio sluoksnius.
- Rekreacinė, laisvalaikio zona – medžiai grupuojami į grupes apjungiant su žoliniais ir tankesniais želdiniais. Siūlomas augalų asortimentas, didinantis bioįvairovę mieste, gelbstintis nuo perkaitimo karštomis vasaromis.

Šiaurės rytinėje aikštės dalyje, keliais istoriniais laikotarpiais buvo būdingi gausesni želdiniai ir medžių grupės, todėl šioje vietoje šalia esamo fontano "Laimės šulinys" siūloma formuoti žalesnę laisvalaikio zoną su atsisėdimais. Formuojama kamerinė erdvė prie fontano ir būsimos rotušės kavinės. Tokiu sprendiniu atsiribojama nuo automobilių eismo už rotušės pastato, tuo pačiu neužblokuojant vizualių ir fizinių jungčių.

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	70	87	0

Želdiniai aikštėje



-  Žoliniai želdiniai
-  Esami saugomi medžiai
-  Atsodinami ir naujai sodinami medžiai
-  Naikinami dekoratyviniai medžiai

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	71	87	0



Perspektyva iš aikštės į žaliąją erdvę. Variantas be tašytų akmenų grindinio dangos aplink rotušės pastatą



Perspektyva iš aikštės į žaliąją erdvę. Variantas su išsaugoma esma tašytų akmenų grindinio danga aplink rotušės pastatą

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	72	87	0

5. 6. APŠVIETIMAS

Pagrindinė apšvietimo idėja išryškinti rotušės pastatą kaip pagrindinį akcentą ir sukurti tolygų pirminį apšvietimimo sluoksnį pačioje aikštės erdvėje. Papildomai numatoma pašviesti žaliosios zonos erdvę, Maironio paminklą, fontaną grindinyje bei svarbiausius pastatus aikštės perimetru – Jėzuitų bažnyčia, Kauno kunigų Seminariją.

Aikštės bendras apšvietimas

Bendram apšvietimui siūloma keisti esamus šviestuvus į naujus, atitinkančius reikiamą šviesos kiekį ir apšvietimą perorganizuoti pagal naują aikštės dizainą. Šviestuvai dėstomi perimetru ties medžiais bet prie jų neprisiriant. Parenkama 2700K šviesos temperatūra. Išsaugomi 3 – 5 esami šviestuvai ant atramų. Esami šviestuvai apšviestų erdvę prie Seminarijos.

Rotušės apšvietimas

Apšvietimas Rotušės pastatui planuojamas atskiru projektu. Numatoma pagrindinį fasadą ir bokštą iš visų pusių pašviesti nuo atramų, taip pat į grindinį įleidžiami šviestuvai aplink visą pastatą. Parenkama 3000K šviesos temperatūra.

Reprezentacinės erdvės apšvietimas

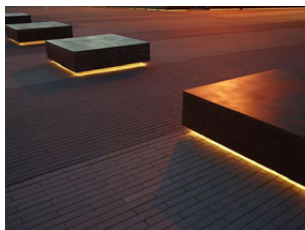
Reprezentacinė erdvė išlieka neapšviesta – tai leidžia pagrindiniam aikštės akcentui, Rotušeii išryškėti.

Skulptūrų apšvietimas

Maironio paminklas akcentuojamas su į grindinį įleidžiamais šviestuvais taip pat siauro kampo šviestuvu nuo netoliese esančios atramos

Medžių ir suoliukų apšvietimas

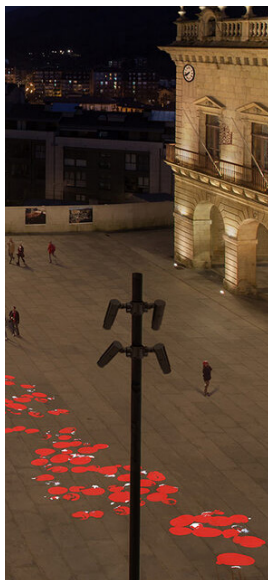
Medžiai ir želdiniai pašviečiami iš apačios tarp augalų paslėptais ar į grindinį įleidžiamais kraipomais šviestuvais, kad būtų sukuriamas jaukumas tamsiu paros metu. Numatoma naudoti aukšto atsparumo išoriniams poveikiams šviestuvus, kurie turėtų reguliuojamas neakinančias optikas. Suoliukai gali būti pašviečiami su integruota šviesa perimetru apatinėje kraštinėje.



Souliuko apšvietimo pvz



Pašvietimo po medžiais pvz



Minimalistinių prožektorinių šviestuvų pavyzdžiai pastatams pašviesti



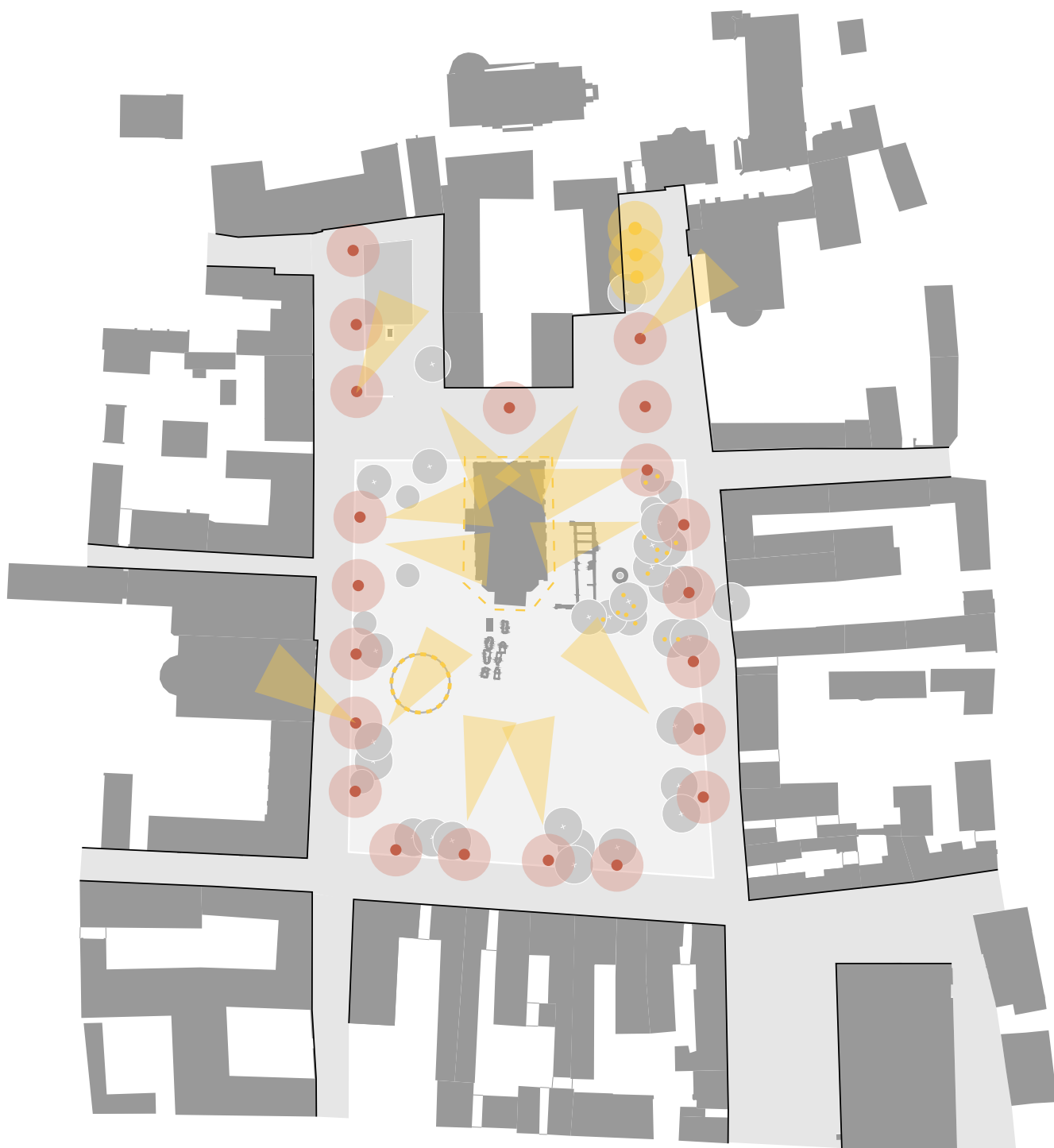
Esamas šviestuvas ant atramos. Išsaugomi 3 šviestuvai





Šviestuvo bendram aikštės apšvietimui pvz


OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	73	87	0

Apšvietimas aikštėje





 Nauji šviestuvai ant atramų bendram apšvietimui aikštės perimetru

 Išsaugomi esami šviestuvai ant antramų

 Prožektoriniai šviestuvai ant atramų rotušės pastatui ir gretimų pastatų fasadams apšviesti

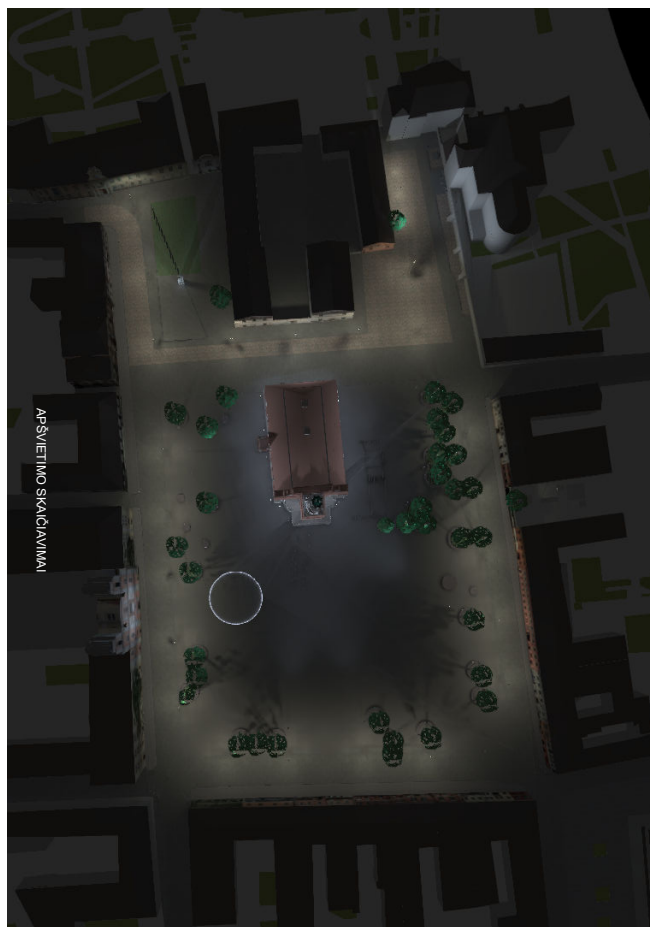
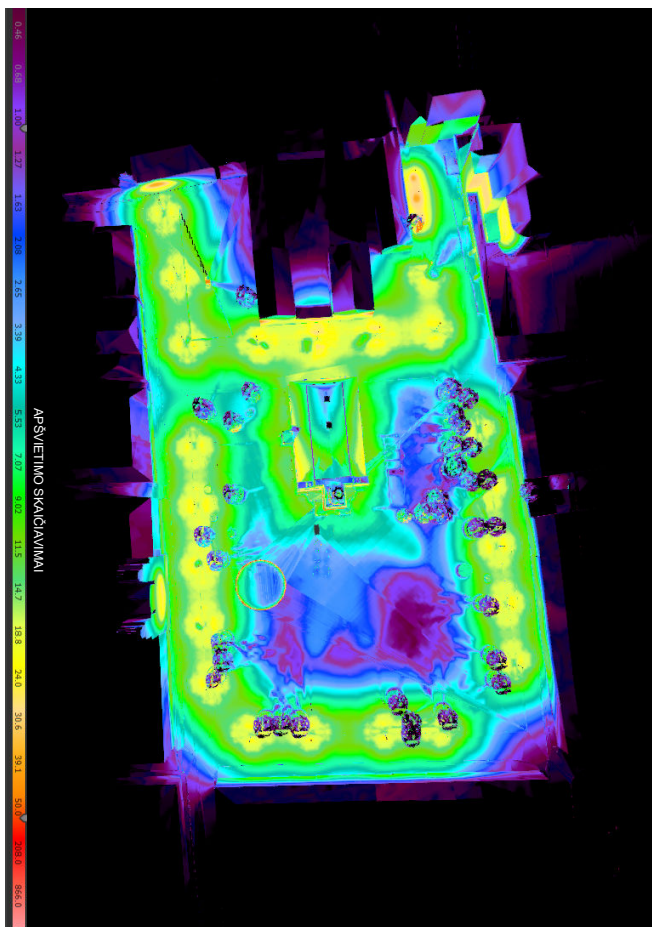
 Fontano grindinyje apšvietimas

 Į grindinį įleisti šviestuvai rotušės pastatui apšviesti

 Į grindinį įleidžiami šviestuvai medžiams apšviesti

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	74	87	0

Apšvietimas aikštėje



Aikštės apšvietimo skaičiavimų schemos. "KORGAS" schemos



Aikštės apšvietimas prieblandoje

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	75	87	0



Galimi įvairūs scenarijai:

- Pavakaryje įsijungia rotušės pastatas, medžių šviestuvai
- Vakare šviečia rotušės pastatas, medžiai, bendras apšvietimas perimetru, Maironio skulptūra, akcentiniai pastatai aikštės perimetru.
- Vasaros metu vakare gali šviesti tik rotušės pastatas ir fontanas
- Švenčių ir koncertų metu galimi scenarijai pagal poreikį.

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	76	87	0

5. 7. LAUKO KAVINĖS

Remontuojant aikštę siekiama sukurti lanksčias ir lengvai pritaikomas skirtingiems poreikiams daugiafunkcines erdves buvusių gatvių zonose. Projektu siūlomas vientisas stilius be ydingų perkrautų detalių kaip stoginės, platformos, reklaminiai stendai, paliekant vietos kavinių individualumo išraiškai, pasirinkti lauko baldus.

Kavinės prie fasadų

Lauko kavinės prie fasadų praplečiamos į buvusios gatvės zoną paliekant 3.5m praėjimą tarp kavinių ir naujos dangos. Šaligatvio, borto ir gatvės lygiai suvienodinami, todėl nebelieka fizinio barjero. Tokiu būdu restoranai gali išnaudoti ne tik šaligatvio dalį, bet ir šiuo metu važiuojamąją dalį kavinių terasoms. Naudojami universalaus dizaino principai, žmonės su negalia gali laisvai judėti lauko kavinių erdve.

Kavinių terasos centrinėje dalyje

Dabartinėje situacijoje šiltuoju metų laiku lauko kavinės užima didelę dalį centrinės aikštės dalies rytinėje pusėje. Atlaisvinus gatves nuo automobilių ir sulyginus šaligatvio ir gatvės lygius, lauko kavinių plotas prie fasadų padidės, todėl siūloma perorganizuoti kavinių terasų išsiplėtimą į centrą išlaikant tokį patį jų kiekį. Tokiu būdu atlaisvinant priėjimą prie medžių ir leidžiant aikštės lankytojams mėgautis atsisėdimu. Medžių ir suoliukų zonoje lauko kavinės turi netrukdyti galimybei aikštės svečiams naudotis suoliukais. Lauko kavinių terasos aikštės atviroje zonoje galimos tik tam tikromis progomis.

Apsauga nuo saulės ir lietaus

Siūlomi vieningo stiliaus lengvos konstrukcijos baltos spalvos skėčiai, minimalistiniai, moduliniai.

Nepriimtini sprendimai

Negalima naudoti jokių pagrindų terasoms, siūloma drausti papildomas platformas, kilimus, žolės imitacijas, vertikalias atitvaras. Lauko kavinės turi būti atviros, lauko baldai statomi tiesiai ant grindinio.



Lauko terasos, priklausomos vienam iš restoranų šalia fasado pvz - laisvai ant grindinio išdėlioti staliukai, nekuriant barjerų bei pagrindų (analogas)




Lauko terasos aikštės centrinėje dalyje pvz - laisvai erdvėje išdėlioti staliukai, neperkraunant erdvės, nekuriant barjerų bei pagrindų (analogas)

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	77	87	0

Lauko kavinės aikštėje



 Lauko kavinių zonos

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	78	87	0

5. 8. MAŽOJI ARCHITEKTŪRA

5.8. 1. SUOLIUKAI

Pagrindinis aikštės mažosios architektūros elementas – suoliukai aplink medžius. Kadangi medžiai aikštėje auga be nuoseklios sistemos, (didesnėje aikštės dalyje pavieniui, šiaurinėje dalyje grupėmis) suoliukams, kaip ir žalumoms, pasirinkta neįpareigojanti, neutralios apskritimo formos išraiška. Kitas faktorius lėmęs tokį pasirinkimą yra esamoje situacijoje būdingi pusapskritiniai suoliukai bei žalumos aplink medžius. Toks pasirinkimas leidžia kurti solidų aikštės charakterį suteikiant daug atsisėdimo vietų.

Aikštės suoliukų tipai:

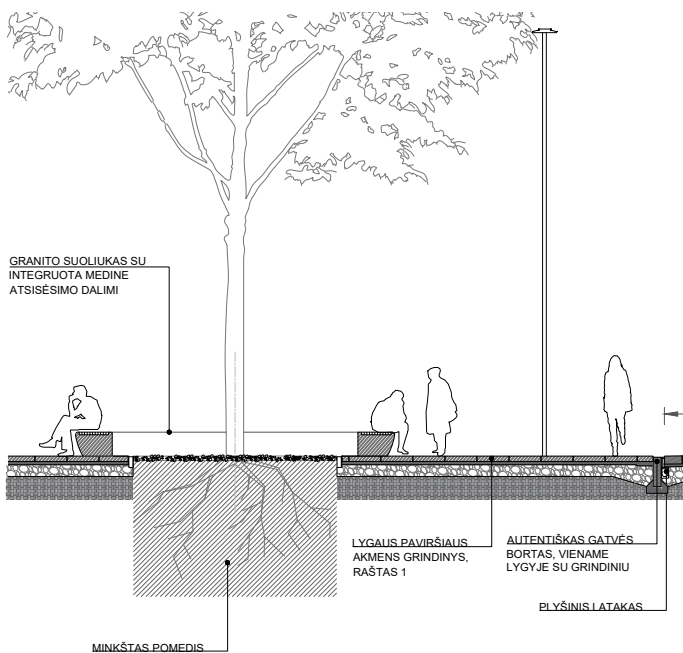
- Apvalūs suoliukai reprezentacinėje zonoje aikštės perimetru – didelio skersmens apvalūs suoliukai aplink medžius. Suoliukai planuojami iš tos pačios granito akmens medžiagos kaip ir aikštės grindinys. Pavienių suoliukų forma primenanti nugludintą akmenį. Laisvalaikio, rekreacinėje zonoje, šiaurinėje aikštės dalyje – tokio pat stiliaus, tik įvedama laisvesnė suoliukų forma prie želdinių grupių.
- Laisvai stovintys kėdžių tipo suoliukai prie fontano.



Kilnojamųjų pavienių lauko baldų pavyzdys (analogas)



Pavieniai apvalūs suoliukai tarp medžių



Suoliuko skersinis pjūvis



Siūlomi apvalūs suoliukai prie medžių – granitas su integruota medine viršutine dalimi

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	79	87	0

5.8. 2. FONTANAI

Šiuo metu aikštėje yra trys vandens elementai: Fontanas "Šulinys" ties Šv. Pranciškaus Ksavero (Jėzuitų) bažnyčios fasadu; skulptūra - fontanas "Šunys" prie Arklių pašto pastatų; skulptūra - fontanas "Laimės šulinys" Šiaurinėje aikštės dalyje. Pastarasis fontanas priskiriamas prie vertingųjų savybių.



Esamas fontanas ties Šv. Pranciškaus Ksavero (Jėzuitų) bažnyčios fasadu



Skulptūra - fontanas "Laimės šulinys"



Skulptūra - fontanas "Šunys"

Visi minėti fontanai išsaugomi, išskyrus "Šulinio" fontaną. Šis fontanas neatlieka savo funkcijos - per aukštas, nepasiekiamas, neatraktivus estetiškai. Taip pat šis fontanas dalinai užstoja Jėzuitų bažnyčios pagrindinį fasadą. Perplanavus aikštę, panaikinus fontaną ir važiuojamąją dalį, atsiranda daugiau erdvės apžvelgti bažnyčios fasadą ir susiburti žmonėms prie jos įėjimo.

Vietoje šio fontano ties Jėzuitų bažnyčios centrine ašimi įrengiamas naujas fontanas, aikštės dangoje. Šis fontanas būtų laisviau pasiekiamas ir prieinamas žmonėms. Naujo fontano vieta parinkta siekiant pabrėžti erdvę priešais bažnyčią ir tuo pačiu įgalinti naujus veiklos scenarijus aikštėje. Fontano forma - įspaustas apskritimas derinamas prie aikštės charakterio. Vandens materija, fasado atspindžiai jame suteiks ramumo, sakralumo, tuo pačiu tai bus atgaiva karštą vasaros dieną. Esant poreikiui, fontano vanduo nudrenuojamas ir jo erdvė panaudojama kitai veiklai.

Skulptūra - fontanas "Laimės šulinys" išsaugomas jo originalioje vietoje, skulptūra restauruojama, sutvarkomas jos pagrindas ir drenažas. Šiaurinė aikštės dalis kuriama kaip jauki žalesnė aikštės erdvė.



Minimalaus fontano grindinyje pavyzdžiai (analogai)



Laisvo sėdėjimo viešoje erdvėje pavyzdys (analogai)

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	80	87	0



Siūlomas fontanas grindinyje ant Jėzuitų bažnyčios ašies

5.8. 3. SKULPTŪROS IR PAMINKLAI

Maironio skulptūra

Projektuojamoje aikštėje yra išskirta KPO teritorija Maironio paminklui. KPO vertybės patikslintos 2021.10.19 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-2919, kuriame nurodoma saugoti Maironio skulptūrą ir postamentą, ant kurio ji stovi.

Maironio skulptūra išsaugoma kaip KPO jo aplinka nežymiai modifikuojama atnaujinant dangas: išlaikoma Maironio skulptūros apžvalgos vertikalė; sukuriamas „įplyšimas“ grindinyje su laiptais ir akcentuojamas kampas, kurį esamoje situacijoje žymi klomba. Išlaikomas žalias plotas už Maironio skulptūros kaip fonas. Prie pietinio Ryšių istorijos muziejaus fasado panaikinama žalios vejos juosta, suformuojama nuogrinda ir išklojama tašytų akmenų grindiniu, perklotu iš aikštės buvusių parkavimo zonų. Palei fasadą numatomi suoliukai, kadangi ši erdvė yra puikios orientacijos – pietinė saulė džiugina visą dieną.

Valančiaus skulptūra

Valančiaus skulptūra, informacinė lentelė ir jo vieta išsaugoma. Sukuriamas naujas grindinio pagrindas aplink skulptūrą, atsisakant pusapskritimo išdėlioto tašytais akmenimis, kuris yra perteklinis elementas aikštėje.

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	81	87	0



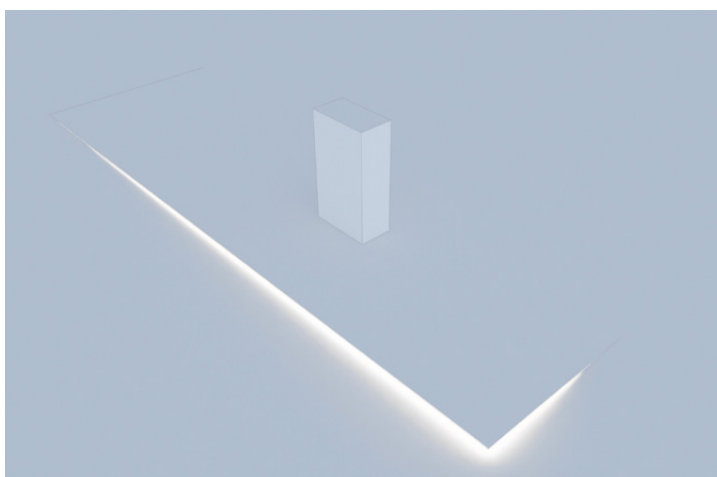
Esama situacija. Valančiaus skulptūra (Autorių nuotrauka)



Esama situacija. Vabzdžių skulptūros. Zenonas Baranauskas (Autorių nuotrauka)



Esama situacija. Maironio skulptūra (Autorių nuotrauka)



Maironio skulptūros aplinkos koncepcija. Išlaikoma Maironio skulptūros apžvalgos vertikalė, esamos situacijos ir KPO ribose sukuriamas "įplyšimas" grindinyje, akcentuojamas kampas, kurį esamoje situacijoje žymi klomba.

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	82	87	0



Vaizdas iš paukščio skrydžio į Maironio paminklą

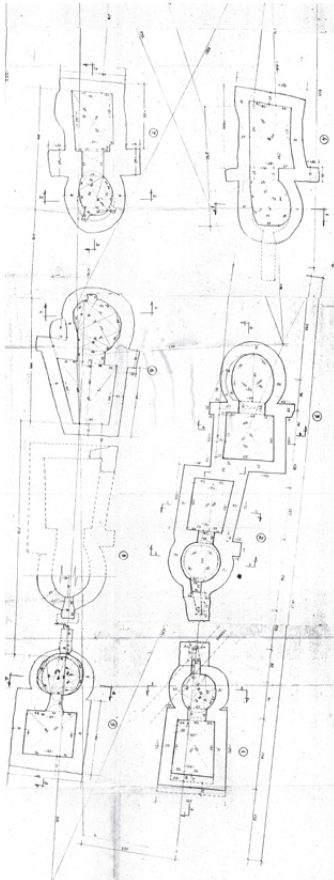


Perspektyva į Maironio paminklą

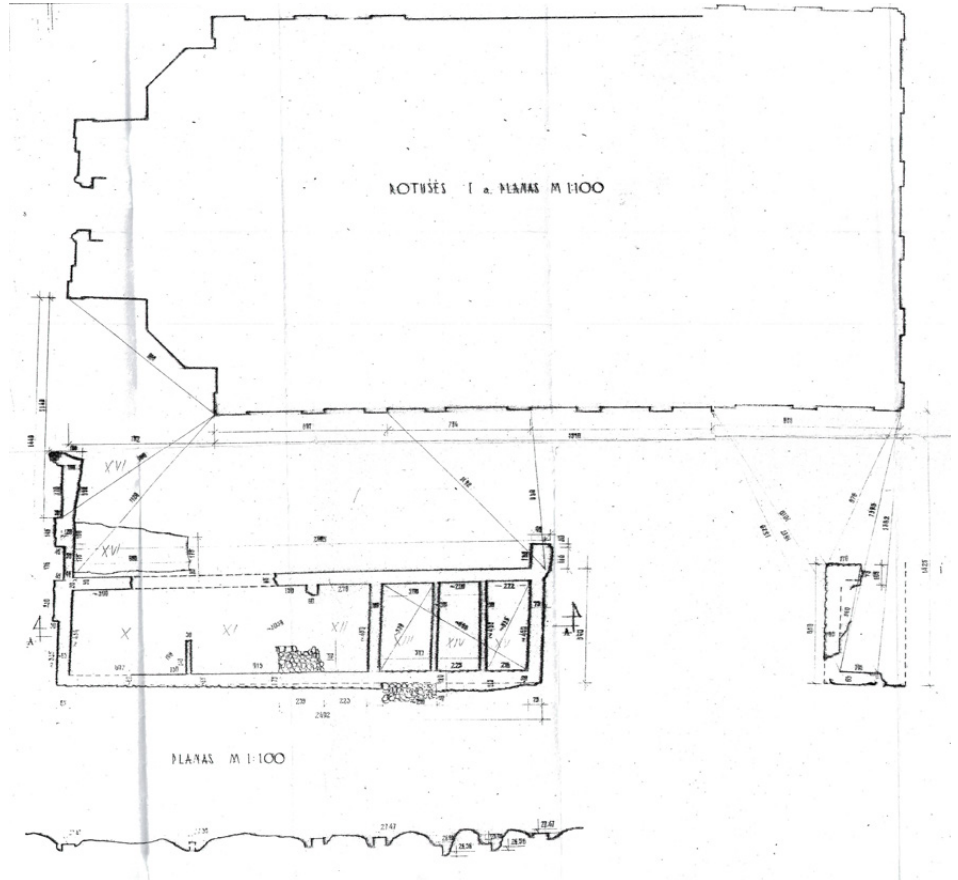
OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	83	87	0

5.8. 4. INFO LENTELĖS IR STENDAI

Aikštėje nužymimi istoriniai sluoksniai, panaudojant minimalias priemones.



Vaško lydymo krosnis



Išlikusių Kromų pamatų liekanos



Informacinių lentelių pavyzdys (analogas)



Eismo nužymėjimo pavyzdys (analogas)



Kromų pamatų ir vaško lydymo krosnių vietos nužymėjimas grindinyje tamsiai pilko granito akmens danga

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	84	87	0

5.8. 5. DVIRAČIŲ STOVAI

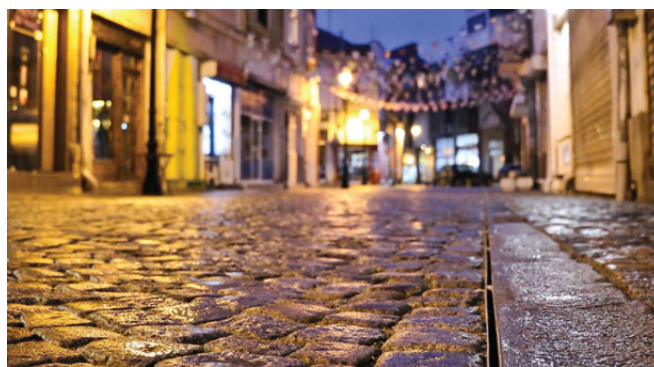
Dviračių stovai siūlomi metaliniai, tamsios spalvos, minimalistiniai, atitinkantys bendrą aikštės stilių. Statomi keturiuose aikštės kampuose šalia jėgimų į aikštę.

5.8. 6. POŽEMINIAI KONTEINERIAI

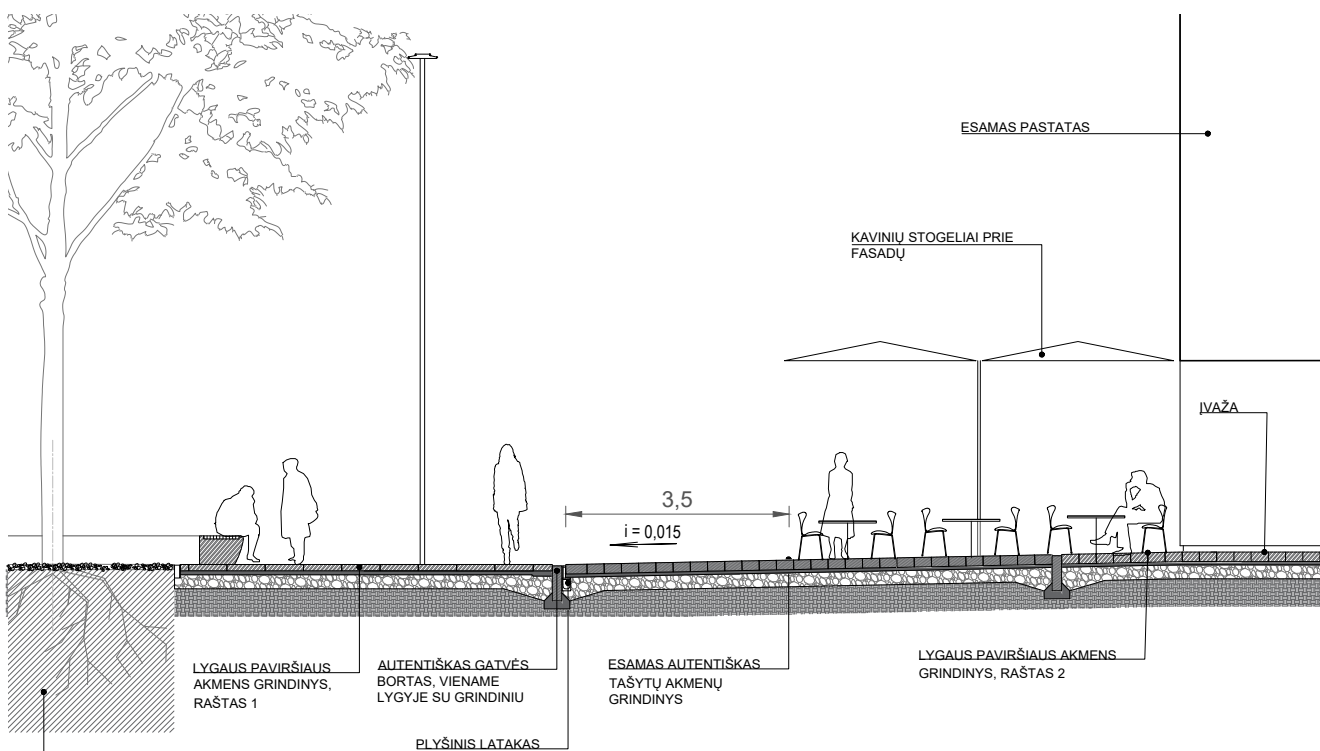
Požeminiai konteineriai statomi dvejose aikštės vietose – vakariniame aikštės kampe šalia Muziejaus g. – Jakšto g. važiuojamosios dalies; kita konteinerių grupė statoma pietiniame aikštės kampe šalia Maitinės – Aleksoto gatvių kampo. Kiekviena grupė susidaro iš 4 konteinerių skirtingo tipo atliekoms. Konteinerių aptarnavimas atliekamas iš važiuojamosios dalies pusės.

5. 9. LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Lietaus vanduo aikštėje surenkamas į plyšinius latakus ir nuvedamas į esamą gatvės lietaus nuotekų tinklą. Latakai dėliojami skersai per aikštę, formuojami 1% nuolydžiai.



Plyšinio latakų pavyzdys (analogas)



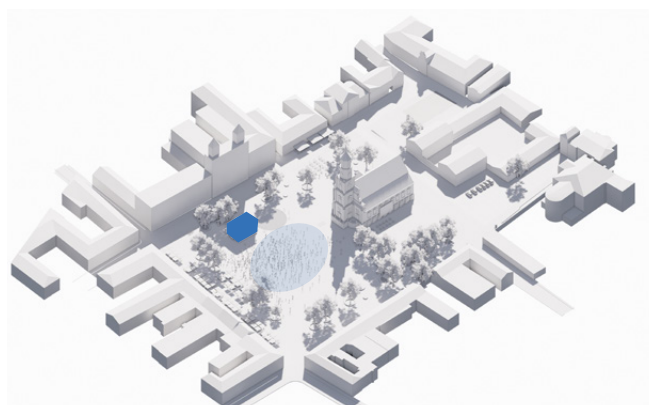
Skersinis pjūvis prie fasadų

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	85	87	0

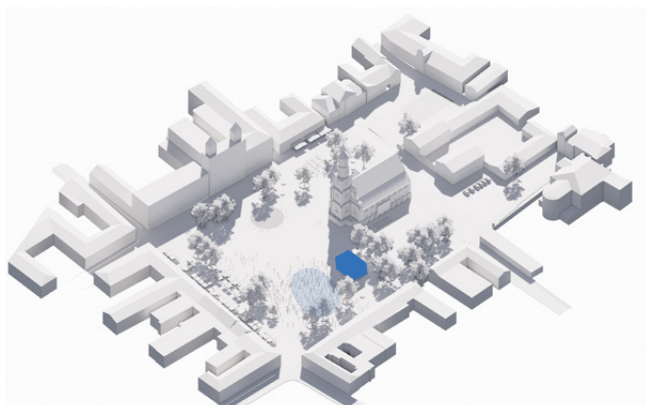
5. 10. AIKŠTĖS VEIKLŲ SCENARIJAI

Scenarijai aikštėje:

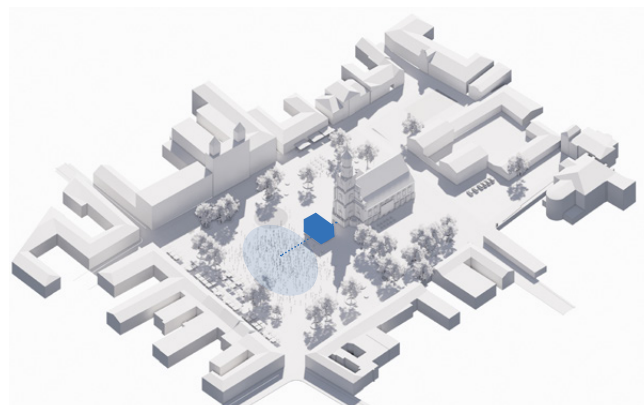
- Didelis koncertas
- Kamerinis koncertas
- Kalėdinis turgelis, eglutė
- Lauko kino teatras
- Išėjimas o pamaldų Jėzuitų "šventorius"
- Parodos lauke
- Lauko kavinės vasara
- Bendruomenės vakaras – balta vakarienė
- Spektaklis



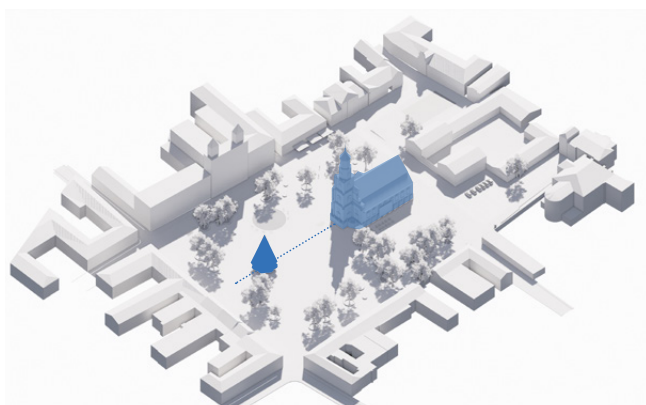
Didelio renginio scena Nr.1



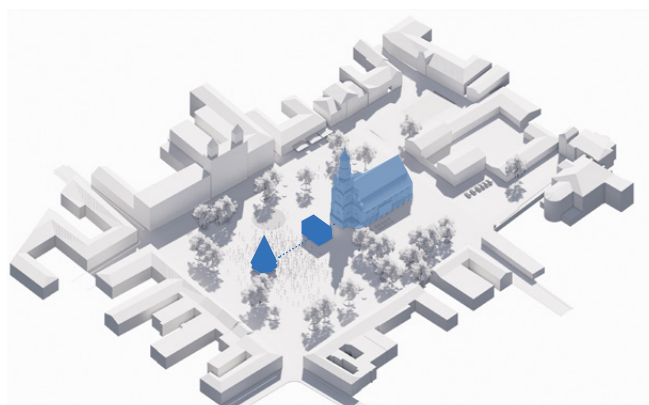
Nedidelio renginio scena



Didelio renginio scena Nr.2

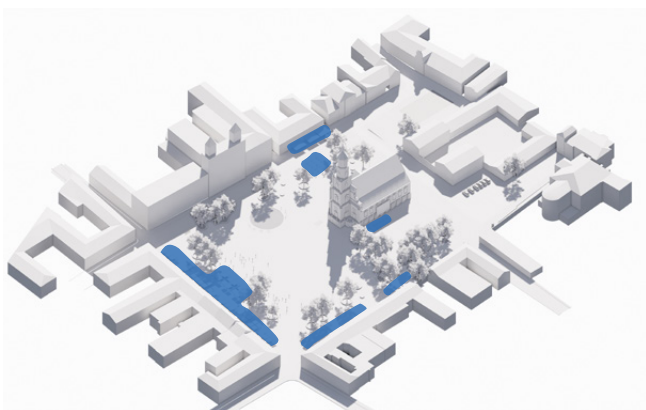


Kalėdų eglutės vieta



Kalėdų eglutė ir didelio renginio scenos vieta

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	86	87	0



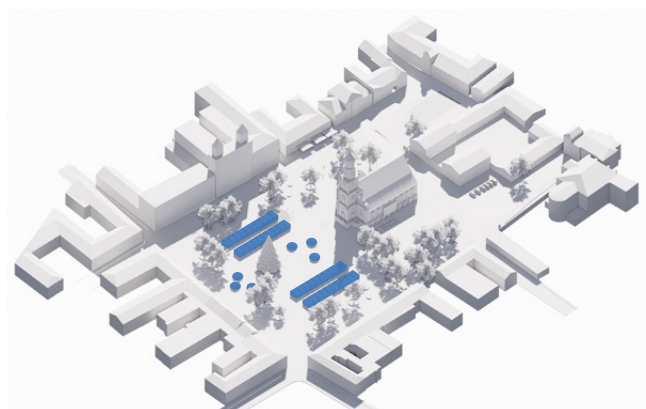
Lauko kavinių vietos



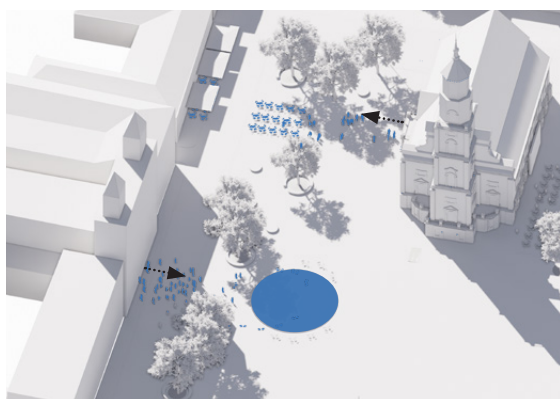
Turgaus vieta aikštėje



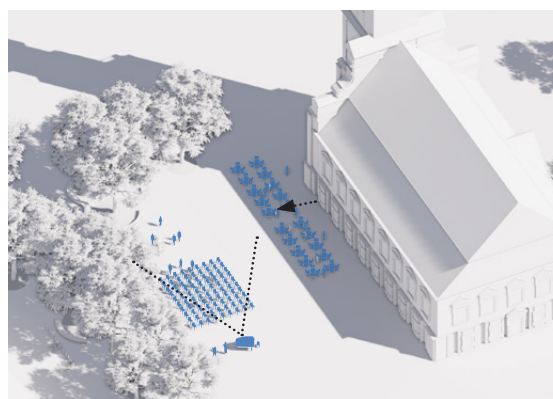
Turgaus vieta aikštėje



Turgaus vieta aikštėje



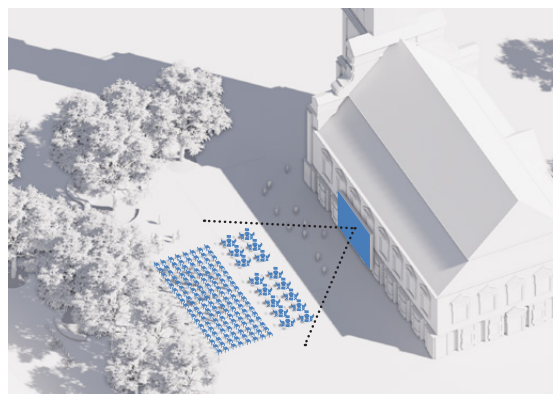
Vandens erdvė ir vestuvininkų erdvė



Kamerinis koncertas ir rotušės lauko kavinė



Lauko paroda



Lauko kino teatras

OBJEKTAS	BYLOS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
Kauno miesto rotušės aikštės kapitalinio remonto projektas, rotušės a., Kaunas	SO.KN.P001-PP-AR	87	87	0